





PETTERINKULMA OY

KAUPUNGIN OMISTAMA YHTIÖ JONKA TEHTÄVÄNÄ ON TUOTTA JA YLLÄPITÄÄ VUOKRA-ASUNTOJA.

ASUNTOJA 1 432 KPL

LIKEVAIHTO N. 8M€

HENKILÖSTÖÄ N. 30 JOISTA VAKITUISIA 25



AJANKOHTAISTA

TOIMINTAVUOSI ON TOTEUTUNUT SUUNNITELMIEN MUKAISESTI JA BUDJETOIDUSTI.

KÄYTTÖASTE ON SÄILYNYT KORKEALLA TASOLLA N. 98%.

PIENIEN ASUNTOJEN OSALTA KYSYNTÄ ON OLLUT HYVÄLLÄ TASOLLA KOKO VUODEN, ISOMPIEN ASUNTOJEN OSALTA VUOKRAAMINEN ON OLLUT EDELLISTEN VUOSIEN TAPAAN PAIKOITELLEN HAASTAVAA

HYVÄN KÄYTTÖASTEEN SEURAUKSENA TULON MUODOSTUMINEN ON OLLUT VAKAATA JA MAHDOLLISTANUT TASAPAINOISEN TALOUDEN. VUODELLE 2019 EI TULE VUOKRANKOROTUKSIA.

TOTEUTUNEET INVESTOINNIT 2018

KORJAUSOHJELMAA ON TOTEUTETTU LÄHES SUUNNITELMAN MUKAISESTI

INVESTOINNIT:

PALLOISVUORENTIE 24 ABC DE
UUSITTIIN IKKUNAT, KÄYTTÖVESIPUTKET, KALUSTEET SEKÄ
VESIKATTO

JÄNNEKATU 18-22
PIHA-ALUEEN PERUSKORJAUS/PARANNUS. VAIHDETTIIN MASSAT,
ASENETTIIN ROUTAERISTEET SEKÄ ASFALTOINTI. LISÄKSI UUSITTIIN
AUTOJEN LÄMMITYSPISTOKKEET

JUHONKATU 3, PEKANKATU 10 JA 12.
LÄMMÖNVAIHTIMIEN UUSIMINEN

INVESTOINNIT YHTEENSÄ N. 1,3M€

INVESTOINTIEN LISÄKSI NORMAALIA HUONEISTO -JA
VUOSIKORJAAMISTA **N. 0,8M€.**





HANKINNAT 2019



**KANNELKUJA 4 AB, TÖYRYKATU 6 ABC,
JA TÖYRYKATU 6 DEF**

IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIENTEN UUSIMINEN.

HANKINTAHINTA-ARVIO: 450 000€



TÖYRYKATU 4 CDE

VESIKATON UUSIMINEN.

HANKINTAHINTA-ARVIO: 50 000€



KIVIRANNANTIE 39 AB

PARVEKKEIDEN KORJAUS JA LASITUS

HANKINTAHINTA-ARVIO: 150 000€

SARVIKATU 4 AB



OPPILASASUNTOLAN MUUTOSTYÖT. TARKOITUS MUUTTAA SOLUASUNNOT ESTEETTÖMIKSI YKSIÖIKSI JA KAKSIOIKSI SEKÄ VARUSTAA TALO HISSEILLÄ

KÄYNNISSÄ LUONNOSSUUNNITTELU.
MAHDOLLINEN TOTEUTUS LOPPUVUODESTA
2019 TAI VUONNA 2020

ALUSTAVA HANKINTAHINTA-ARVIO: 1M€