Iisalmen torin grilli-kahvilarakennuksen vuokraaminen

Iisalmen kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys Iiden ry on vastannut Iisalmen torin ylläpidosta vuodesta 2004. Torilla järjestetään vuosittain neljät markkinat ja kymmeniä tapahtumia, joissa vierailee tuhansia ihmisiä. Parhaaseen kausimyyntiaikaan kesäisin torilla on runsaasti myyjiä. Iisalmen tori on kaikkien yläsavolaisten yhteinen olohuone ja vetovoimainen käyntikohde turisteille.

Iiden ry tarjoaa Iisalmen torilla sijaitsevan grilli-kahvilarakennuksen toimitiloja uudelleen vuokrattaviksi tarjousten perusteella 1.1.2015 alkaen. Vuokrasopimus / vuokrasopimukset tehdään viiden vuoden määräajaksi. Ensisijaisesti haetaan ympärivuotista toimijaa, mutta myös muut liiketoimintakonseptit huomioidaan.

Rakennuksessa on kaksi erillistä myymälätilaa, 19,3 m2 ja 10,4 m2. Molemmissa myymälätiloissa on wc ja sähköt. Tilat ovat muutostöillä yhdistettävissä. Vuokraaja sisustaa toimitilat sekä hankkii tarvittavat laitteet ja kalusteet. Vuokraoikeus sisältää oikeuden tarvittavaan ulkoterassialueeseen. Tilat voidaan vuokrata yhdessä tai erikseen.
Tarjoukset on tehtävä euroa / kk, alv 0. Vuokranantaja perii vuokrista 24 % alv:n.

Tarjousten tekijöiden on tutustuttava vuokrattaviin liiketiloihin sekä vuokraukseen liittyviin asiapapereihin ennen vuokratarjouksen jättämistä.

Tarjoukset on jätettävä viimeistään 31.10.2014 mennessä kirjallisesti osoitteeseen Iiden ry, Kauppakatu 14, 74100 Iisalmi. Iiden ry pidättää oikeuden hyväksyä tai olla hyväksymättä tehdyt tarjoukset.

Tiedustelut:
Jussi Patronen,
puh. 017 8210 300,
puh. 0400 945 071,
sähköposti iiden@meili.fi