# **PELLON VUOKRASOPIMUS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vuokralainen | |  | | | Tilatunnus | |  | |
| Lähiosoite |  | | | | | | | |
| Postinumero |  | | Postitoimipaikka |  | | Puhelin | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vuokranantaja | |  | | |  | |
| Lähiosoite | |  | | | | | | |
| Postinumero |  | | Postitoimipaikka |  | | Puhelin | |  |

## Vuokratut peruslohkot

# Jos lohko on luonnonhaittakorvauksessa ja ympäristökorvauksessa korvauskelpoinen, laita rasti ko. lohkon kohdalle.

# Jos lohkolla on / on ollut hukkakauraa ja lohkoa ei ole todettu vapaaksi hukkakaurasta sekä peruslohkon tiedoissa ei merkintää ”lohko vapaa hukkakaurasta”, lisää rasti kohtaan ”lohkolla on hukkakauraa”.

# 

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Peruslohkon tunnus |  | Peruslohkon nimi |  | Pinta-ala, ha | Korvauskelpoisuus Lohkolla on  LHK ja ympäristök. hukkakauraa |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vuokrattavaa peltoa yhteensä |  | ha ja muuta aluetta |  | ha |

Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin ja niiden rajoihin ja hyväksyy ne.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vuokra-aika** alkaa | . |  | . | 20 |  | Vuokra-aika päättyy | | **.** |  | . | 20 |  | |
| Vuotuinen kokonaisvuokra on yhteensä | | | | | euroa | |  | | | | | |  |
| **Vuokran maksu** vuosittain       mennessä. **Tilinumero** jolle vuokra maksetaan | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |

- Viivästyskorko on korkolain (633/1982) 4 § 1 momentissa tarkoitettua vuotuista korkoa, joka lasketaan

eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

- Vuokraaja ei voi siirtää tämän vuokrasopimuksen vuokraoikeutta kolmannelle henkilölle,

ellei asiasta ei ole toisin sovittu kohdassa ”muut ehdot”.

Muut ehdot (esim. rakennukset, tienkäyttöoikeus, koneet, indeksiehto, vuokraoikeuden kirjaus ym.)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Tätä vuokrasopimusta on tehty** 2 **samanlaista kappaletta, toinen vuokralaiselle ja toinen vuokranantajalle**

Ylä-Savon maaseutupalvelut ei vastaa mahdollisista virheistä ja puutteista tekstissä eikä niiden aiheuttamista välittömistä tai välillisistä vahingoista.

**Yllä olevan hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot**.

|  |  |
| --- | --- |
| Paikka ja aika |  |

Vuokranantaja (omistaja) Vuokralainen (viljelijä)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Todistaja\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Todistaja\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_