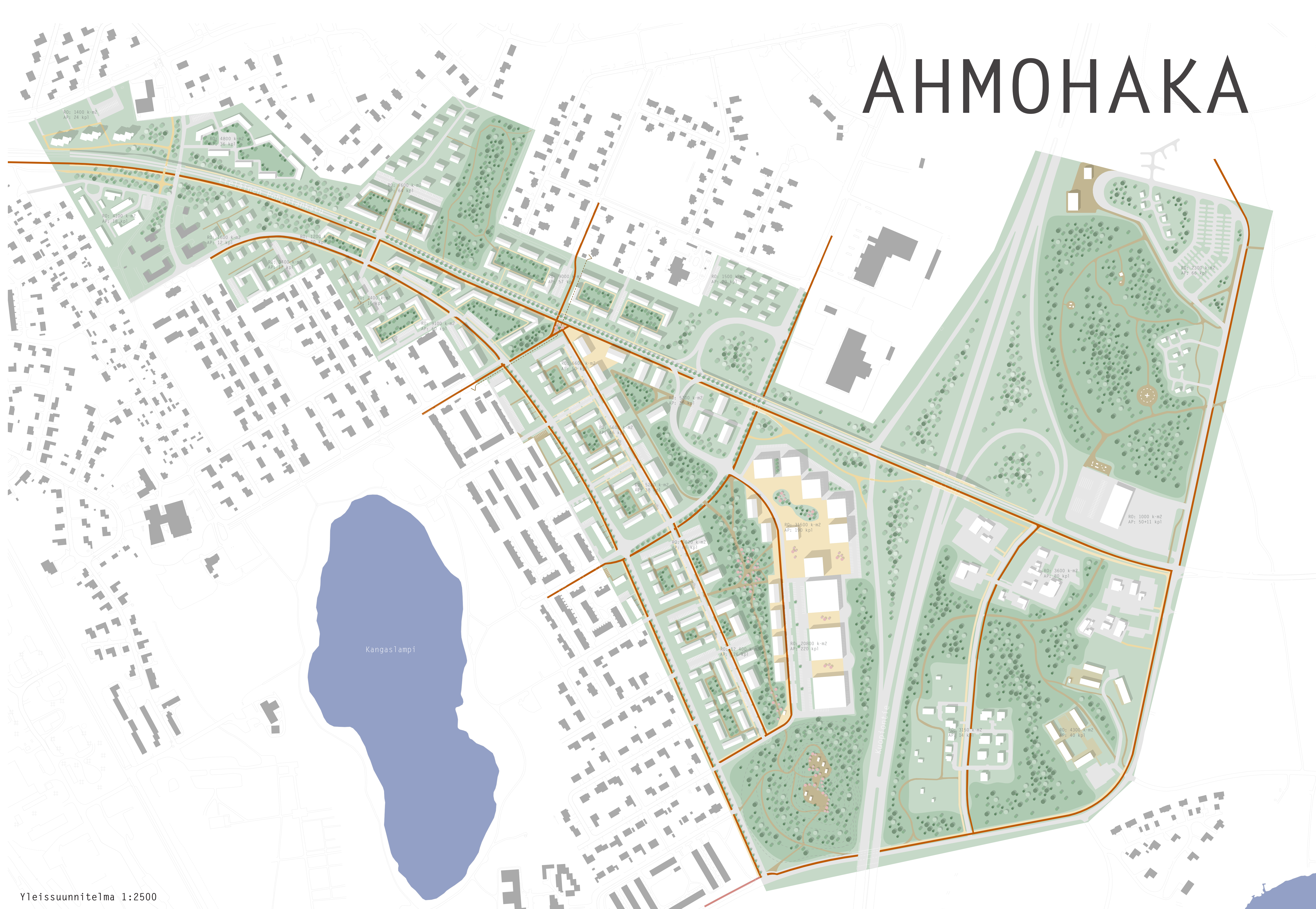


AHMOHAKA



Yleissuunnitelma 1:2500

Marjahaka ja Ahmo ovat nyt Ahmohaka!

Ahmohaan suunnitelman lähtökohtana oli yhdistää sitä ympäröiviä alueita paremmin toisiinsa, sekä parantaa alueen houkuttelevuutta matkailijoille sekä uusille asukkaille. Ahmohaka sijoittuu hyvien viher- ja virkistys alueiden keskiöön, joten tärkeimpinä teemoina olivat näiden alueiden säilyttäminen ja hyödyntäminen luomalla Ahmohaan alueelle kattavan kevyen liikenteen verkoston.

Ahmohaka on yhteisöllistä elämää ja ihmisten välisiä kohtaamisia tukevaa ympäristöä. Pien-, pari-, ja rivitaloista koostuvat yhteisökorttelit mahdollistavat asukkailleen puoliyksityiset pihapiirit, joihin on myös säästetty jo olemassa olevaa puustoa. Asuinalueiden väliin on myös jätetty metsää jatkaen näin ympäristön viherreittejä.

Eteläisen Pohjolankadun lasketun osan solmukohdassa sijaitsee lähialueiden pienempi tori lähikauppoineen toimien yhdistävänä tekijänä asuinalueille. Laajempi torialue ja kauppakatu sijaitsee Ahmohaan keskuksen toimistotalojen sekä pienkerrostalojen keskittymässä, pääliikenne väylien läntisessä kainalokohdassa. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitseva puistokukkuula pienkioskeineen toimii alueen maamerkinä, joka on mahdollista havaita laajalti lähiympäristöstä. Ahmohaan keskuksen viherpuisto sekä ostoskatu molemmat johdattelevat tätä kohti.

Vanhainkodin yhteydestä löytyy helpon ja itsenäisen asumisen mahdollistava asuinalue, joka linkittyy vanhainkodin ympäristöön. Asuinalueessa jatkuu ja näkyy alueen uudisrakentamisen teema; se on yhteisöllinen puistomainen asuinympäristö.

Itäinen osa suunnittelualueesta on omistettu matkailulle sekä ruoantuotannon innovointiin. Kaakon lähiviljelyalue tukee keskuksen kauppa keskittymää, ja viljelyaluetta tukee pientoimistoalue, joka toimii uusien ruoantuotannon innovaatioiden keskittymänä. Koillinen osio toimii vuokramökkialueena, sekä väylänä kohti pohjoisempia virkistysalueita.

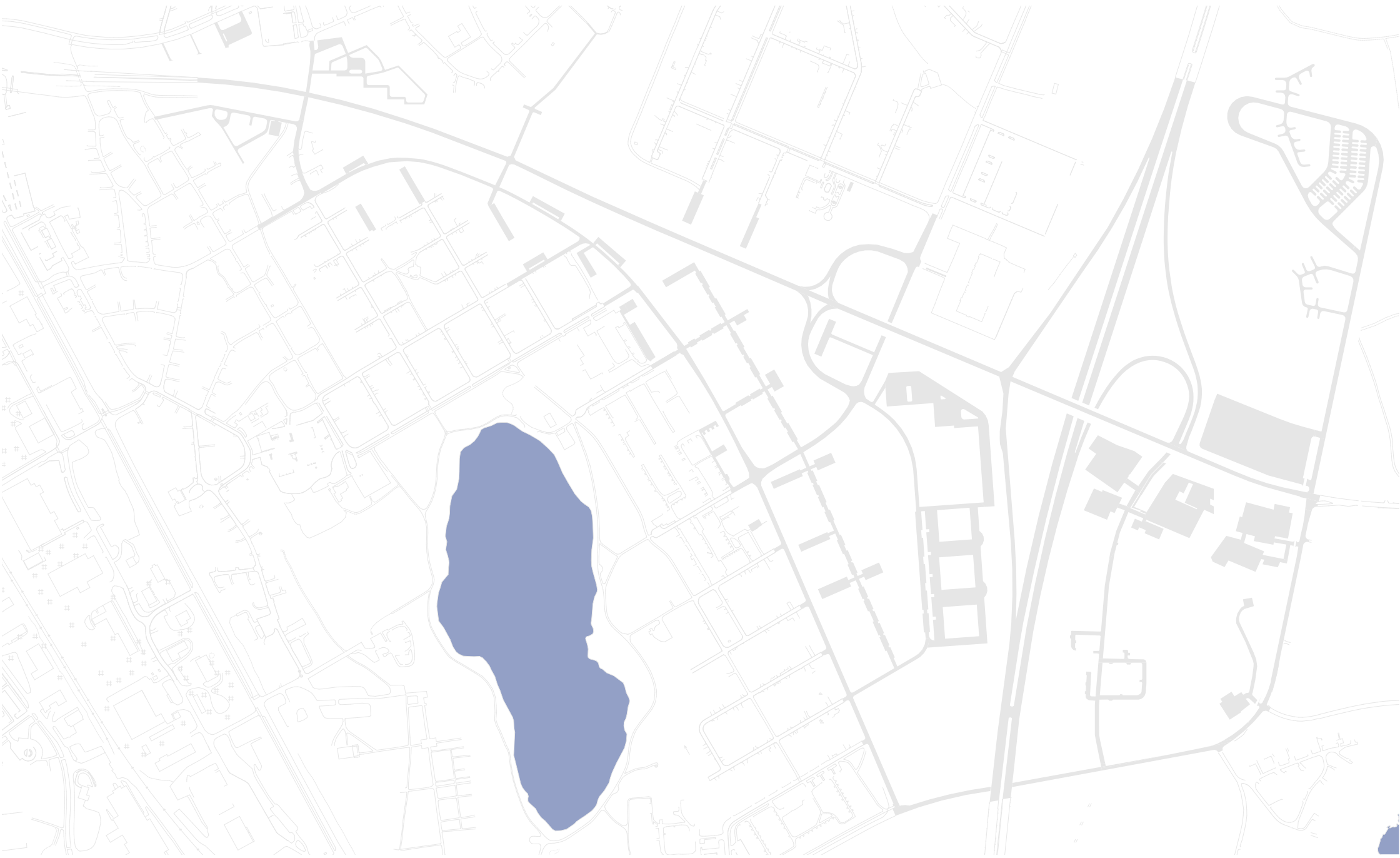
Ahmohakaa toteutetaan kolmessa osassa. Kohti vuotta 2025 keskitytään olemassa olevan asuinrakennusten kaupunkirakenteen jatkamiseen sitä täydentäen. 2035 on toteutettu kauppakatu kokonaisuudessaan, muutamia asuinkortteleita sekä koillisen matkailumökkikeskittymä ja virkistyspuistot. 2050 valmistuu Eteläisen Pohjolankadun bulevardisointi ja sen varteen rakentaminen, loput korttelipihat sekä keskuksen toimisto- ja torialue sekä lopullinen ympäröivien alueiden yhdistyminen.



Kaupunkirakenteelliset ja -kuvalliset suunnitteluperiaatteet, alueanalyysi 1:7500



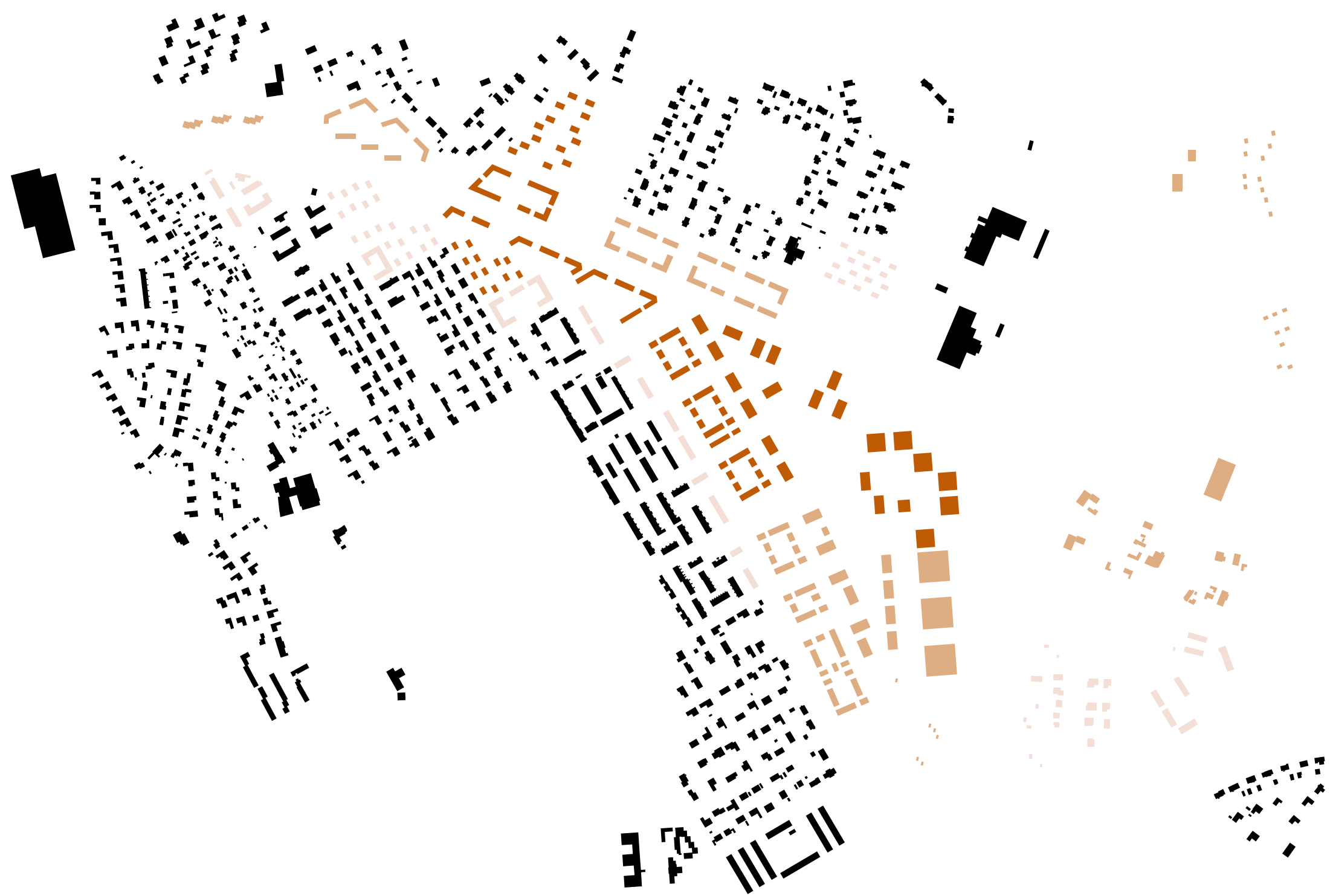
Virkistysalueet ja viherympäristöt 1:7500



Autoliikennereitit ja pysäköintiratkaisut 1:7500

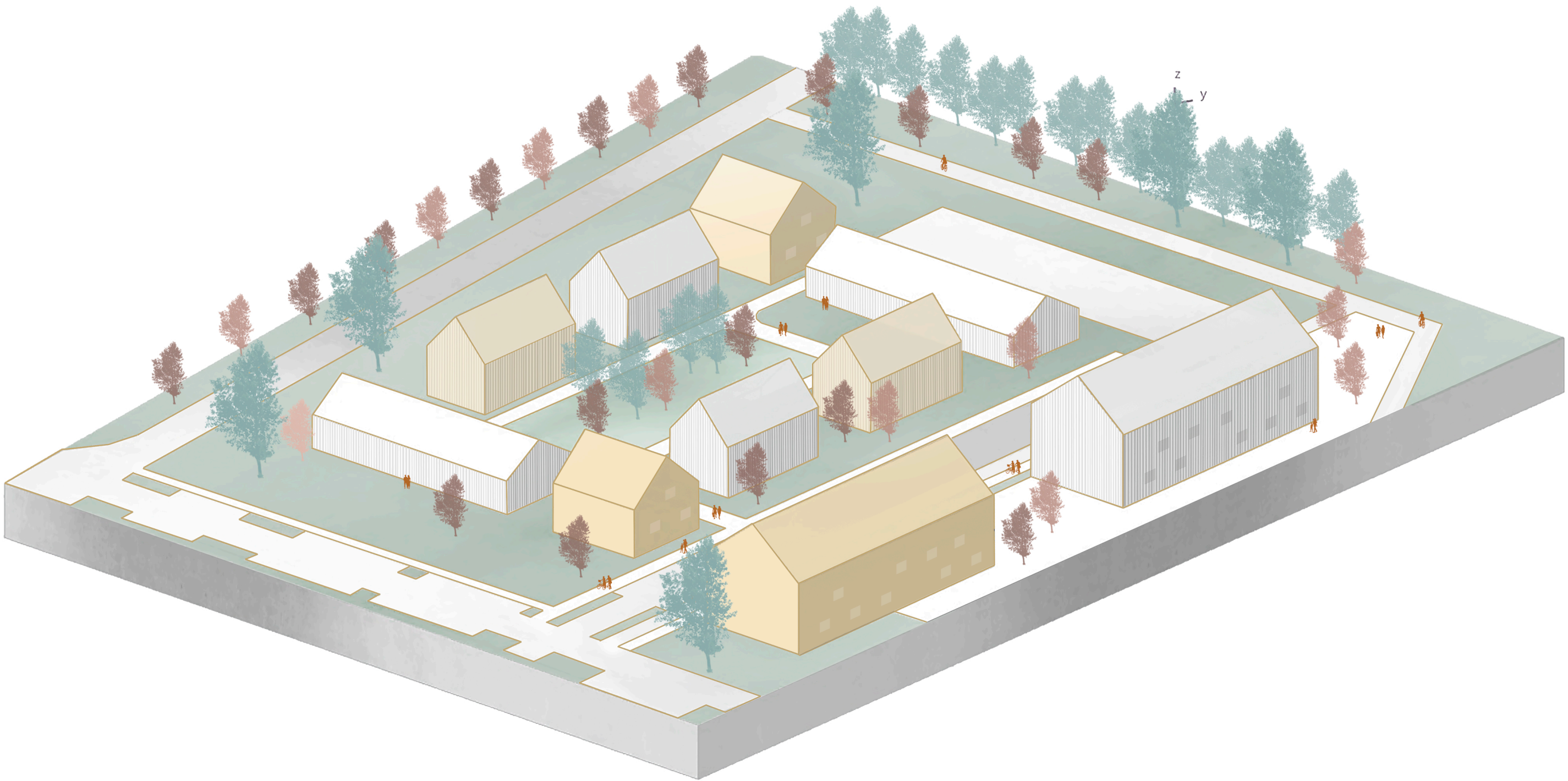


Kävely- ja pyörätiet 1:7500

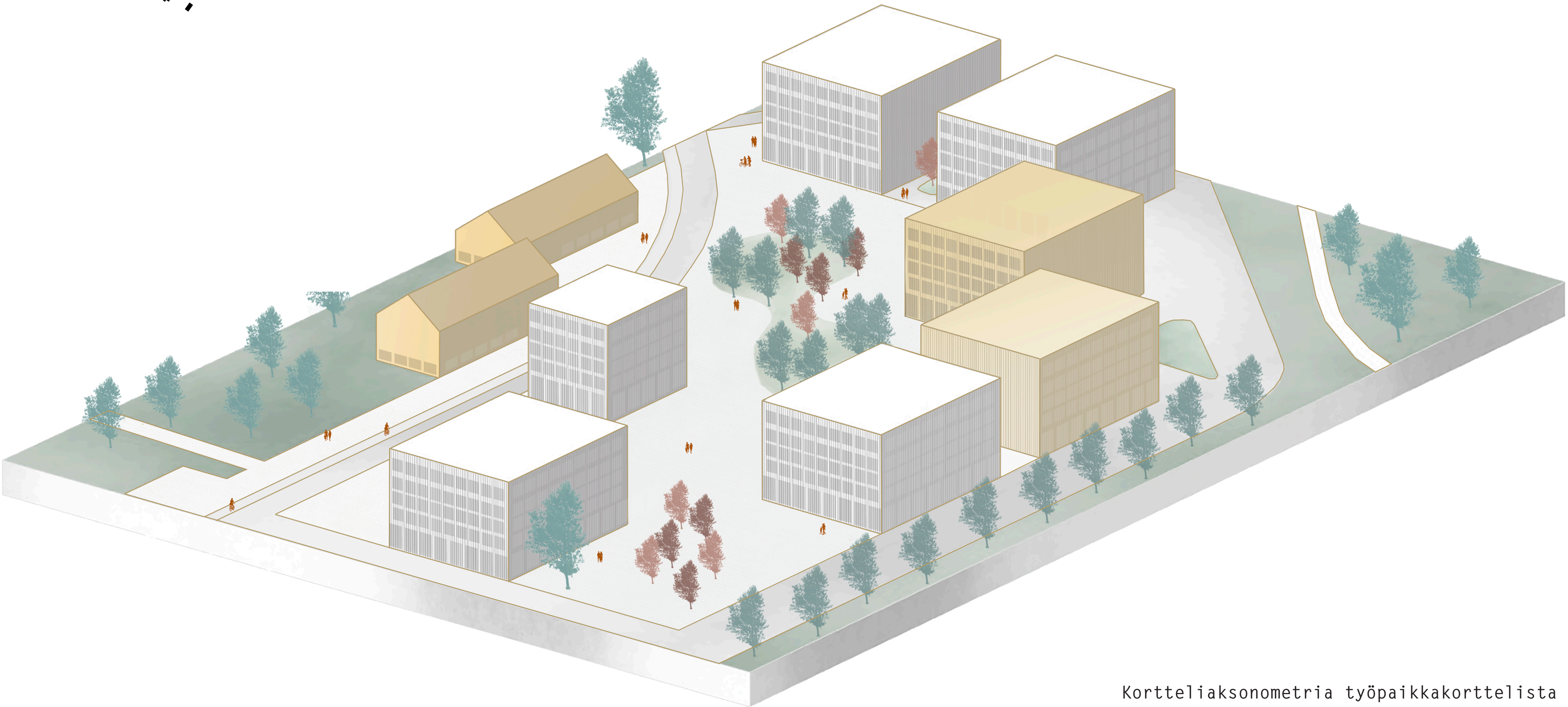


Vaiheittainen toteuttaminen 1:7500

- Vanhat rakennukset
- 2025
- 2035
- 2050

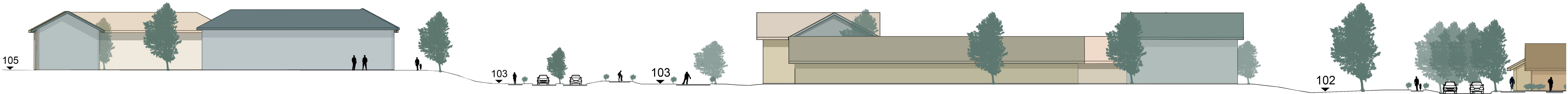


Kortteliksonometria asuinkorttelista 1:500



Kortteliaksonometria työpaikkakorttelista 1:500

Katutilan leikkaus Eteläisestä Pohjolankadusta 1:200

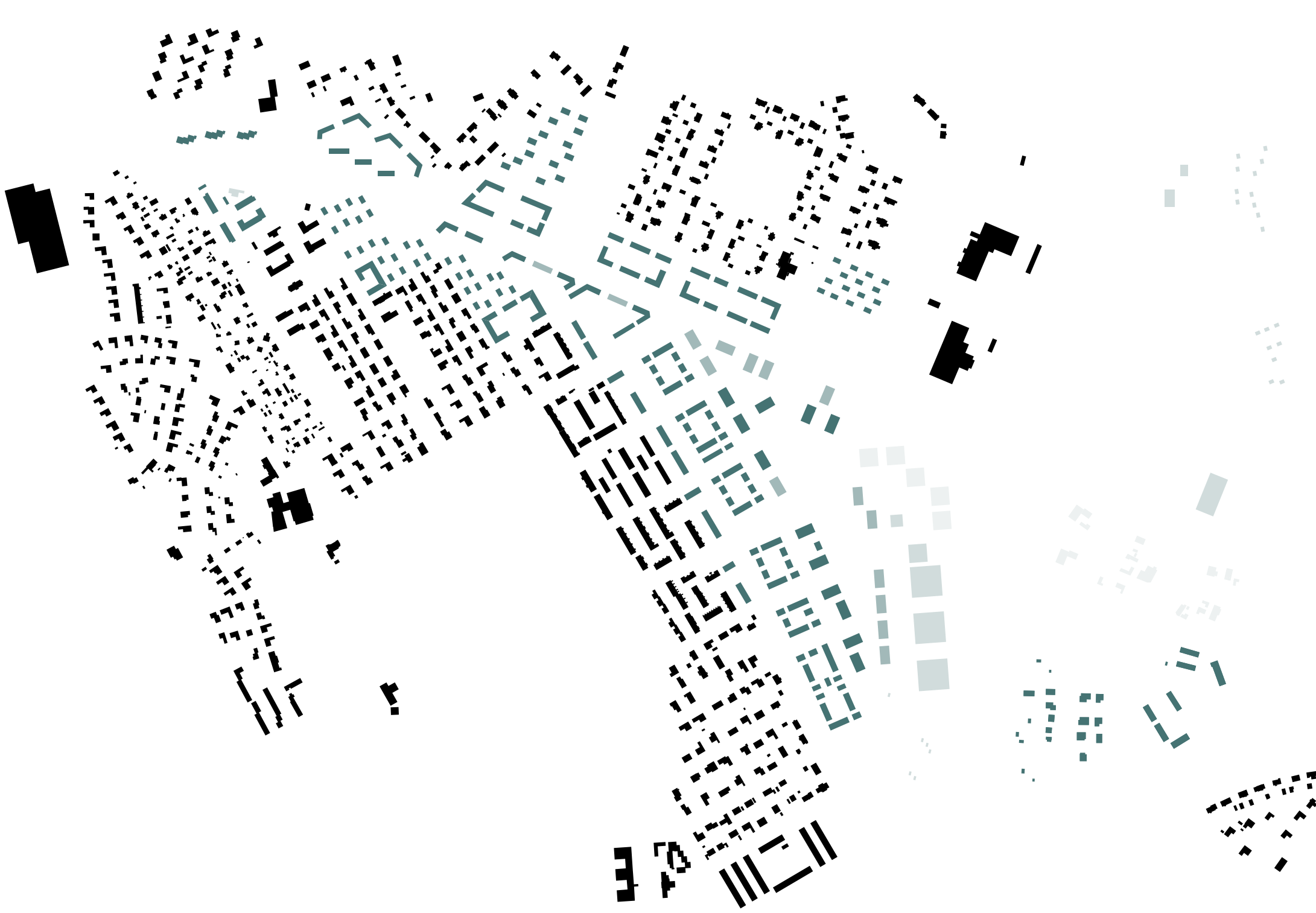




Perspektiivinäkymä keskustan toimistokortteleista



Perspektiivinäkymä keskuksen ostoskadulta kohti maamerkkiä



Rakeisuuskartta 1:7500

- Asuminen
- Asuminen ja palvelut
- Liikkeet
- Toimistot

Ahmohaassa alueella on yhteensä 76 000m² kem asuin-alaa ja 48 000m² kem työpaikka-alaa. Yhteensä 120 000m² kem ala pitää sisällään n. 8000m² palveluita.

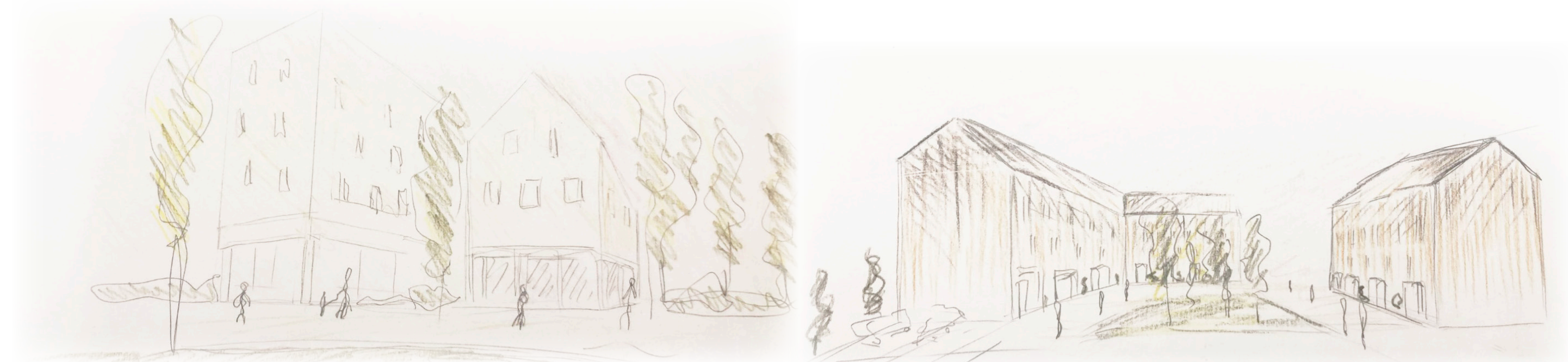
Alueelle on suunniteltu asuin-alaa 2000 asukkaalle, ja työpaikkoja jopa 750 henkilölle.

Suunnitteluprosessi

Iisalmen vierailun ajatustyöpajassa saimme apua paikallisilta asiantuntijoilta. Alueen alkuvaiheen suunnittelussa edettiin pääasiassa kysellen työpajan “tsemppareilta” alueen ominaisuuksista, ja heidän avullaan päädyimme muutamaa selkeisiin ajatuksiin ja ideoihin, jotka ovat jääneet myös osaksi valmista projektia osana sen kantavia ideoita.

Ensimmäisiksi ongelmakohtaksi totesimme nykyisen Eteläisen Pohjolankadun roolin alueella. Alueelta oli tärkeää tarjota hyvät liikenne- ja erityisesti kevyenliikenteen yhteydet ympäröiville viher- ja virkistysalueille. Suunnittelualueesta lounaaseen sijaitsevan Kangaslammen alueelle pääsy muualta todettiin tärkeäksi. Tässä vaiheessa Eteläisen Pohjolankadun ja aluetta halkovan moottoritien läntisen kainalokohdan lähistölle ajateltiin mahdollista liikuntapuisto keskittymää. Se kuitenkin myöhemmin osoittautui tarpeettomaksi kuultuamme, että Kangaslammen alueelle on jo suunnitteilla laajat urheilupuistot. Pidimme myös ABC:n roolia kyseisellä alueella tärkeänä, mutta totesimme sen lopulta sijaitsevan hieman hankalassa paikassa moottoritieltä poikkeavalle löytää, joten päädyimme lopulta siirtämään sen toiselle puolelle Kuopiontieta.

Yritysalueen ajattelimme aluksi sijoittaa ainoastaan suunnittelualueen kaakkoiskulmaan eräänlaiseksi ”yrityspuistikoksi”. Kuitenkin päädyimme pian lopputulokseen, että yksi suuri erillinen toimistoalue on käytössä vain osana päivästä sekä viikosta, eikä pääsisi silloin oikeuksiinsa. Alkuvaiheessa myös alueen koillisnurkkaan ajateltiin eräänlaista ”tulevaisuudenviljelyaluetta”, ekoteollisuus tai ekoenergiantuotantoaluetta.



Skisseinä visioita tulevaisuuden Marjahaasta

Projektin vaihe 7.10.2020

Vaihe jossa keskusaluetta ei vielä suunnittelualueelle ollut muodostunut. Joitain pysyviä suunnitteluajatuksia kuitenkin oli syntynyt jo jäädäkseen, kuten täydennysrakentaminen reuna-alueilla, sekä koillisen matkailualue ja julkisenliikenteen terminaali.



Alla näkyvässä suunnitteluvaiheessa keskustalue ja ympäröivät arvot alkavat selkeytyä. Alueen akselit ja poikittainen liikenne ympäröiville viheralueille nostavat suunnitelmassa rooliaan. Eri alueiden teemat ovat selvillä.

