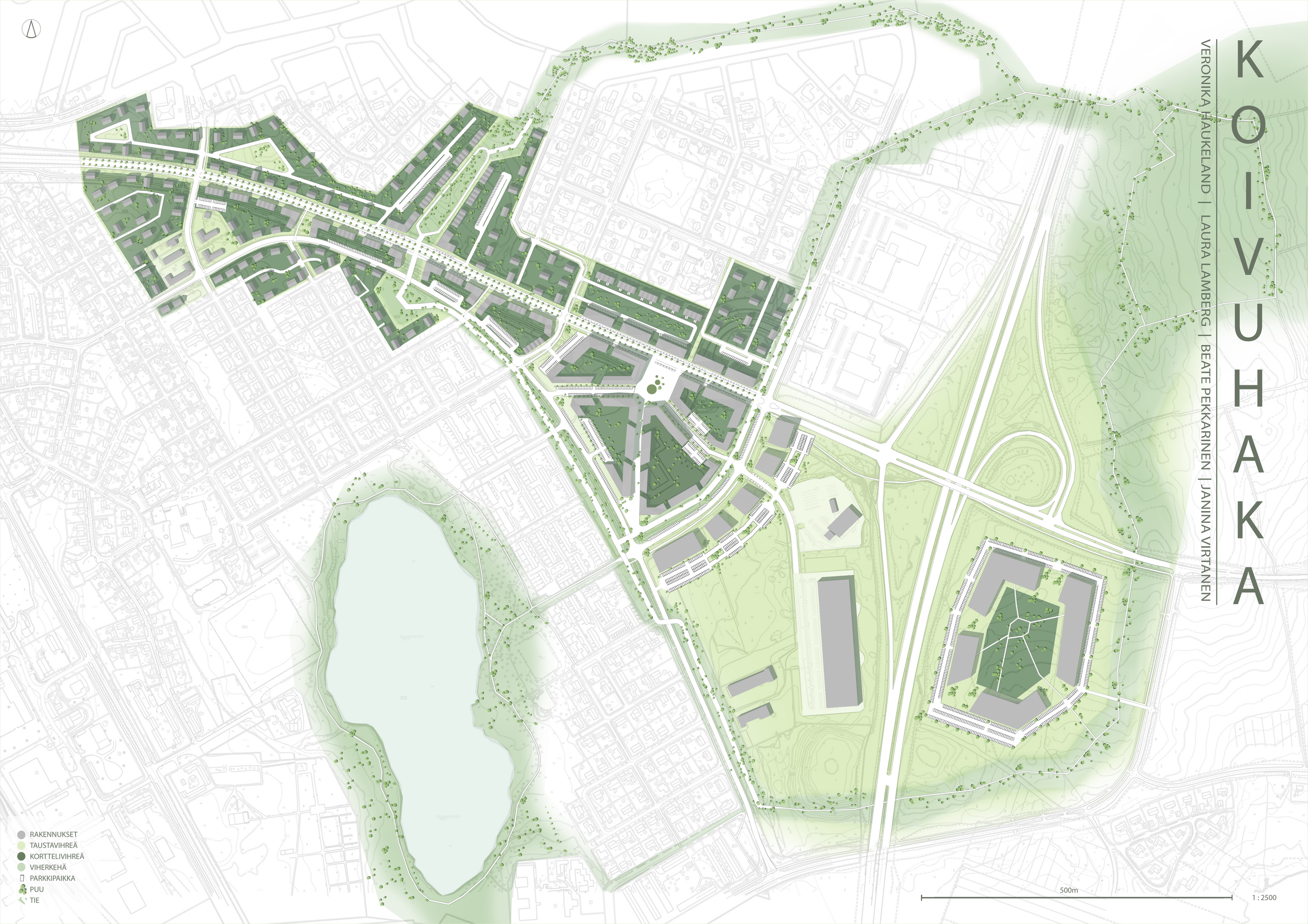
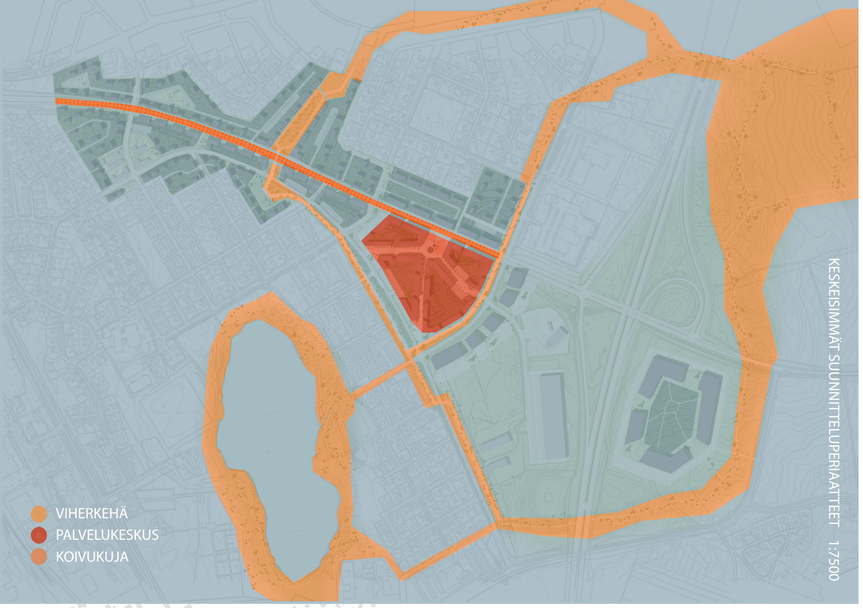
KOIVUHAKA

VERONIKA HAUKELAND | LAURA LAMBERG | BEATE PEKKARINEN | JANINA VIRTANEN

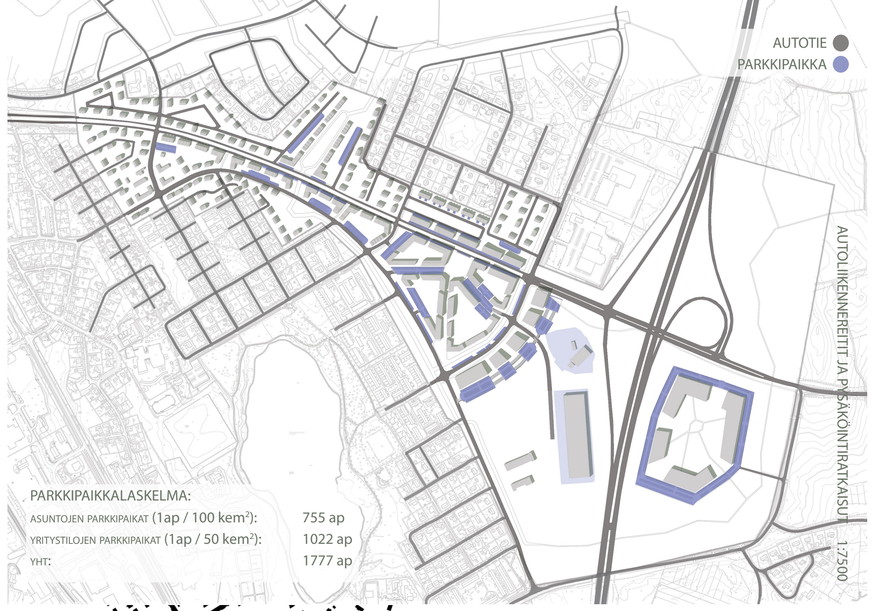


KOIVUHAKA

VERONIKA HAUKELAND | LAURA LAMBERG | BEATE PEKKARINEN | JANINA VIRTANEN



KESKEISIMMÄT SUUNNITTELUPERIAATTEET 1:7500



AUTOLIIKENNEREITIT JA PYSÄKÖINTIRATKAISUT 1:7500

Suunnitelmalla pyritään vähentämään Eteläisen Pohjolankadun aiheuttamaa estevaikutusta eri kaupunginosien välillä muokkaamalla Eteläisestä Pohjolankadusta bulevardimainen "koivukuja". Tie muutetaan kaksikaistaisesta yksikaistaiseksi ja autokaistojen väliin rakennetaan kävely- ja pyörätie puurivistöineen. Eteläisen Pohjolankadun kutsuvuutta ja viihtyvyyttä lisätään levähdyspaikoilla sekä Miina Äkkijyrkän lehmäaiheisilla veistoksilla. Tämän iisalmelaisen taiteilijan lehmäveistoksia asetetaan myös Eurooppatie E63:n liittymään ohikulkevien mielenkiinnon herättämiseksi.

Suunnittelualueen luoteisosaan rakennetaan omakotitaloalue olemassa olevan omakotitaloalueen jatkeeksi. Eteläisen Pohjolankadun etelä- sekä pohjoispuolella sijaitsevan omakotitaloalueen uudisrakennukset ovat yksikerroksisia ja julkisivuiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan sopivia. Omakotitalojen kerrosala on yhteensä 17 100 kem² ja sinne sopii noin 380 asukasta. Eteläisen Pohjolankadun varteen sekä Elonkorjaajanpuistoon rakennetaan noin 860 asukkaalle kaksikerroksisia rivitaloja, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 38 772 kem². Omakotitalo- ja rivitaloalueiden lomaan sijoitetaan virkistys- ja viheralueita sekä yhteiskäytössä oleva viljelypalsta, joka sijoitetaan Elonkorjaajanpuistoon.

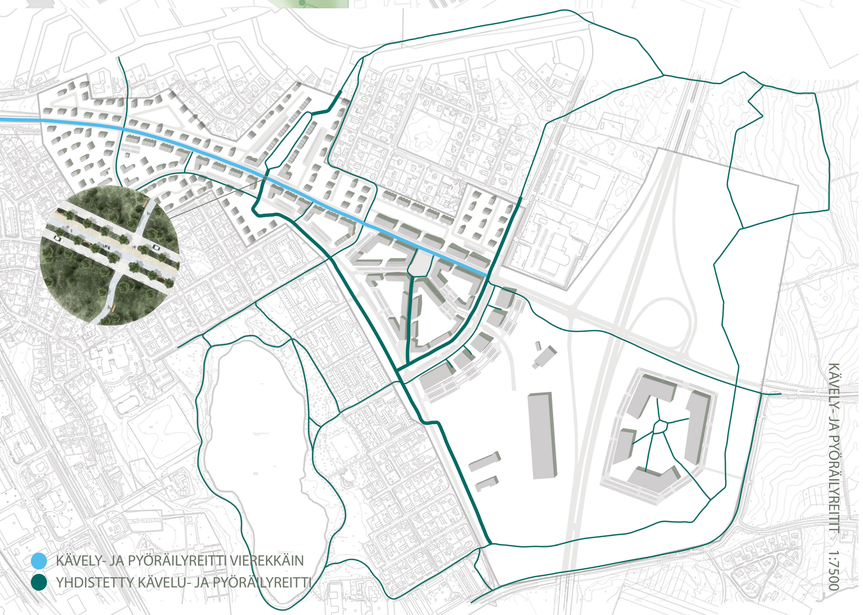
Eteläisen Pohjolankadun varteen, 4. kaupunginosan kortteliin 120, rakennetaan palvelukeskus, johon sisältyy asuinrakennuksia, toimitiloja sekä vähäisessä määrin kaupallisia ja julkisia palveluita. Palvelukeskuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan liiketiloja, jotka luovat viihtyisää ympäristöä palvelukeskuksen keskellä olevan torin ohella. Torin ympärillä ja Eteläisen Pohjolankadun varressa olevat rakennukset ovat kolmekerroksisia pienkerrostaloja ja yhdessä rivitalojen kanssa ne muodostavat suljetun korttelirakenteen viherpihoineen. Townhouse-tyyppisten pienkerrostalojen kerrosala on yhteensä 36 675 kem² ja sinne sopii noin 800 asukasta.

Marjahaankierto-tien varteen, kortteliin 121, rakennetaan muunneltavia toimitiloja. Toimitiloja voidaan muunnella niin, että ne voivat palvella esimerkiksi etätyöntekijöitä, toimistotyöntekijöitä tai suoramyyntiin keskittyviä toimijoita. Toimitiloja voidaan myös tarpeen mukaan käyttää yhteisen harrastamisen tai tapahtumien järjestämiseen. Eurooppatie E63:n itäpuolelle 15. kaupunginosassa sijaitsevan Lepokankaantien rajaamaan puistoalueeseen rakennetaan toimitilakeskittymä, jossa on työskentelymahdollisuuksia niin toimistotyöntekijöille, pienteollisuudelle kuin tilaa vievälle erikoiskaupalle. Näiden toimitilojen yhteiskerrosala on 51 072 kem² ja täydellä potentiaalilla ne voivat mahdollistaa työskentelyn noin 1200 työntekijälle.

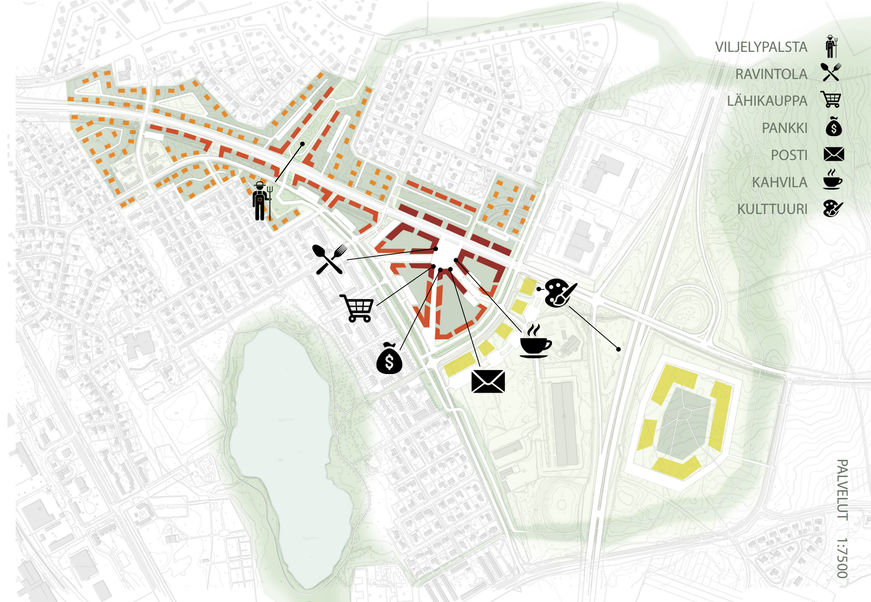
Suunnittelualueelle ja sen ympärille rakennetaan viherpolku virkistysalueineen. Viherpolku kiertää asuinalueilta suunnittelualueen koillisosan kautta toimitilakeskittymään ja lopuksi yhdistyy vielä Kangaslammen virkistysreitille. Tämän viherpolun kävely- ja pyöräkaistat vehreine levähdyspaikkoineen houkuttelevat iisalmelaiset liikkumaan.

VIRKISTYSALUEET JA VIHERYMPÄRISTÖ 1:7500

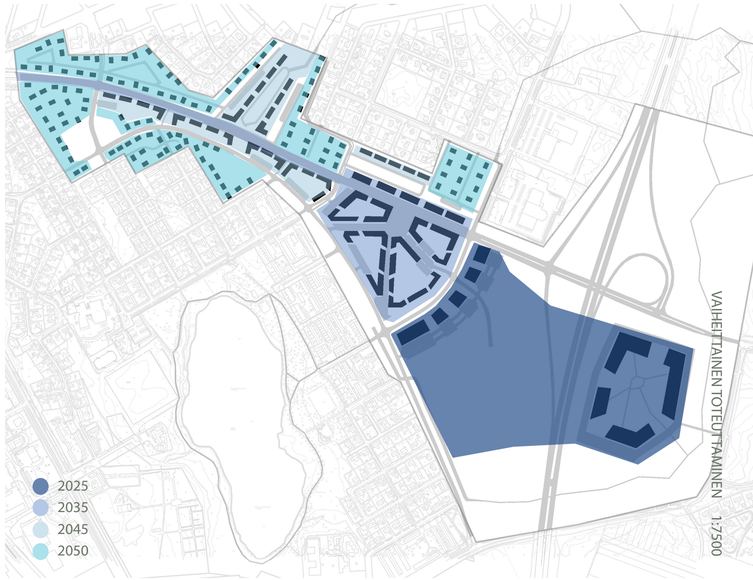
RAKEISUUSKARTTA 1:7500



KÄVELY- JA PYÖRÄILYREITIT 1:7500



PALVELUT 1:7500



VAIHEITTAINEN TOTEUTTAMINEN 1:7500

KOIVUHAKA

VERONIKA HAUKELAND | LAURA LAMBERG | BEATE PEKKARINEN | JANINA VIRTANEN

NÄKYMÄ LUOTEESEEN TORIN KOHDALTA

AKSONOMETRIA ASUINKORTTELISTA 1:500

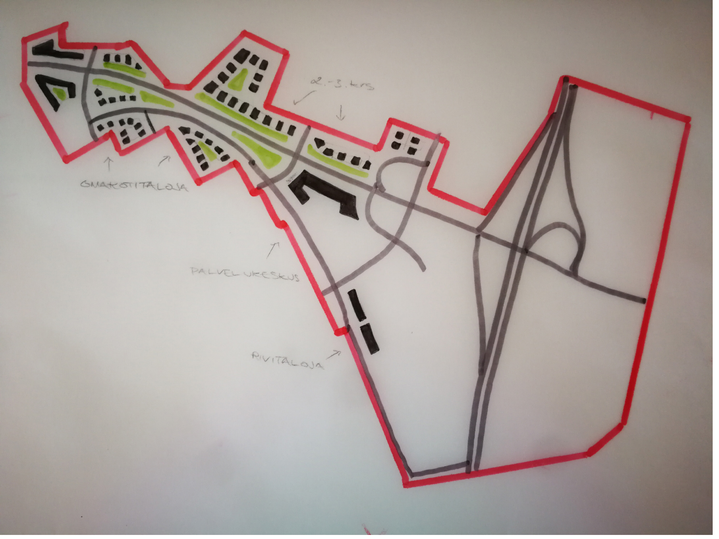
NÄKYMÄ VILJELYPALSTALTA

AKSONOMETRIA TYÖPAIKKAKORTTELISTA 1:500

KATULEIKKAUS ETELÄISESTÄ POHJOLANKADUSTA 1:200

KOIVUHAKA

VERONIKA HAUKELAND | LAURA LAMBERG | BEATE PEKKARINEN | JANINA VIRTANEN



HARJOITUSTYÖN ENSIMMÄINEN LUONNOS

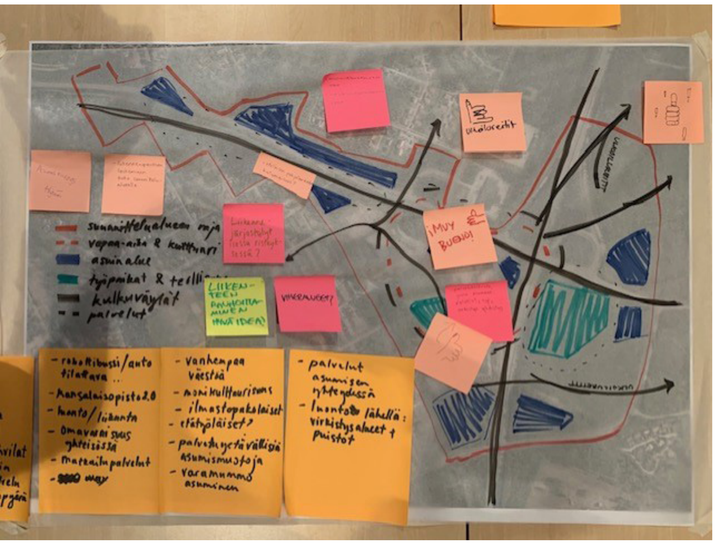
Projektimme eteni jouhevasti ja innostuneesti. Kurssin alussa osa ryhmästämme pääsi tutustumaan suunnittelualueeseen paikan päällä ja jakoi palattuaan tietonsa ja kokemuksensa muulle ryhmälle muun muassa ensimmäisen karttaluonnoksen muodossa. Mukaan tarttui mielikuva Iisalmen keskustan kauniista vanhasta miljööstä koivuineen, mistä tuli tavallaan eräs johtoajatuksemme itse suunnitelmaankin.

Ryhmämme alkoi työstää suunnitelmaa kokonaisvaltaisesti pohtien Marjahaka-Ahmon alueen uudistuksen tarkoitusta. Ensin paikkansa löysivät tärkeimmät toiminnot, kuten asuminen, palvelukeskus, teollisuuskeskittymä, viherreitistö sekä Eteläisen Pohjolankadun muutos kaupunkibulevardiksi. Isoimmista linjoista edettiin suunnittelemaan yksityiskohtia ja nyansseja, kuten korttelirakenteita, kerrosmääriä ja viheralueita.

Lähiopetuspäivä yliopistolla oli varsin hedelmällinen ja sparraajilta ja kurssikavereilta saimme ammennettua monia tärkeitä kehitysideoita. Hioimme ideoitamme etenkin kaavoituksen jäsentelyn sekä korttelien ja rakennusten mitoituksen suhteen. Myös suunnitelmamme visuaalinen ilme ja jäljellä oleva työmäärä hahmottui, joten loppukurssin työmäärä oli helppo jakaa.

Ryhmämme toimi hyvin tehokkaasti ja aidosti työhön paneutuen, ja ryhmädynamiikka oli tosi sujuvaa ja luontevaa. Jokaisen ryhmäläisen osaaminen pääsi käyttöön ja mielipiteet tulivat kuulluksi. Opimme varmana kosolti uutta toimintojen sijoittamisesta OAS:in tarkkuuteen ja parkkilaskelmista korttelien mitoitukseen, sekä tiimityötaitoja laajassa projektissa. Mutta mikä parasta, meillä oli superkivaa!

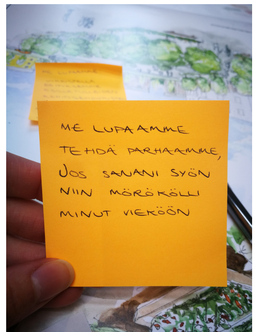
KOMMENTTEJA LUKEMASSA



IISALMESSA SPARRAAJIEN KANSSA TYÖSTETTY SUUNNITELMA

IISALMESSA KAUPUNKIKIERROKSELLA OTETTUJA KUVIA

TYÖPAJA HERVANNASSA 6.10

LAATULUPAUSTA LAUSUMASSA

LAATULUPAUS