

Hankintafoorumi 12.5.2022

- 1) Tilaisuuden avaus**
- 2) Iisalmen kaupungin hankintojen aluetaloudelliset vaikutukset/ostoanalyysi**
- 3) Kaupungin ajankohtaiset hankinnat teknisellä toimialalla**
- 4) Markkinavuoropuhelun käyttäminen osana hankintamenettelyä**
- 5) Muut ajankohtaiset hankinta-asiat**

Hankintojen aluetaloudelliset vaikutukset

- **Ostoanalyysin avulla tarkastellaan kaupungin hankintojen aluetaloudellisia vaikutuksia eurojen tasolla**
- **Tarkastelussa ovat mukana kaikki vuosien 2019-2021 aikana maksetut ostolaskut. Ostoanalyysistä on poistettu eläkevakuutusyhtiöille, työttömyysvakuutusrahastolle, Kelalle ja Ylä-Savon SOTE kuntayhtymälle (SOTE-menot) maksetut laskut**
- **Yritykset ja organisaatiot on luokiteltu postitoimipaikan mukaan (huom. voi olla eri paikka kuin yrityksen kotipaikka)**

lisalmen kaupungin ostot 2021

(suluissa 2020 tiedot, luvuissa mukana ALV)

Koko Suomi

53 286 477 €

(44 001 611 €)

Iisalmi

15 316 136 €

(14 319 003 €)

Ylä-Savo

17 449 917 €

(16 689 139 €)

Pohjois-Savo prosentteina

44,6%

(51,05 %)

Iisalmi prosentteina

28,7%

(31,37 %)

Ylä-Savo prosentteina

32,7%

(36,66 %)

lisalmen kaupungin ostot 2019-2021

(luvuissa mukana ALV)

Koko Suomi 2019

43 680 870 €

Koko Suomi 2020

44 001 611 €

Koko Suomi 2021

53 286 477 €

lisalmi 2019

13 702 843

lisalmi 2020

14 319 003 €

lisalmi 2021

15 316 136 €

Iisalmen kaupungin ostot 2021

(luvuissa mukana ALV)

**Elinvoima- ja
konsernipalvelut -
toimiala**

12 016 071 €

**Sivistys- ja
hyvinvointi
toimiala**

12 494 661 €

Tekninen toimiala

28 775 745 €

Iisalmen kaupungin ostot 2021

(luvuissa mukana ALV)

Suurimmat kunnat

Iisalmi	15 316 136 €
Helsinki	7 070 400 €
Kuopio	5 426 815 €
Mikkeli	4 645 404 €
Espoo	3 739 264 €
Liperi	3 274 517 €
Vantaa	2 870 202 €
Kajaani	2 223 475 €
Oulu	1 042 063 €
Kiuruvesi	910 278 €
Hyvinkää	604 188 €
Sonkajärvi	553 788 €
Jyväskylä	515 078 €
Tampere	492 233 €
Vieremä	463 072 €

Suurimmat Maakunnat

Pohjois-Savo	23 777 147 €
Uusimaa	14 646 520 €
Etelä-Savo	4 685 730 €
Pohjois-Karjala	3 371 541 €
Kainuu	2 264 197 €
Pohjois-Pohjanmaa	1 101 951 €
Keski-Suomi	795 622 €
Pirkanmaa	529 262 €
Varsinais-Suomi	451 602 €
Etelä-Pohjanmaa	377 671 €
Kanta-Häme	355 857 €
Lappi	269 405 €
Päijät-Häme	262 252 €
Satakunta	61 627 €
Pohjanmaa	55 937 €

Vertailua (TP 2021)

TULOT

- **Verotulot 80,7 M€**, josta tuloverot 67,2 M€, kiinteistöverot 5,9 M€ ja yhteisöverot 7,6 M€
- **Valtionosuudet 61,5 M€**
- **Toimintatuotot 28,5 M€**

MENOT

- **Sosiaali- ja terveydenhuollon menot 80,6 M€**
- **Yrityksille maksetut laskut 53,3 M€**
- **Henkilöstömenot 43,5 M€**

→ Yrityksille maksetuista laskuista 23,8 M€ maksettiin pohjois-savolaisille yrityksille, tästä iisalmelaisille yrityksille maksettiin 15,3 M€ (yhteisöveroja tuloutui kaupungille 7,6 M€)

Huomioitavaa

- Yritystoiminnan aluetaloudellisia vaikutuksia tarkasteltaessa on huomioitava, että ”pelkät kirjanpidon eurot” eivät kerro koko totuutta. Vaikka yrityksen postitoimipaikka on muualla Suomessa, voivat yrityksen aluetaloudelliset vaikutukset olla merkittäviä (esim. työllisyysvaikutus)
- Kaikkia kaupungin/kunnan tarvitsemia palveluita ja tarvikkeita ei pysty hankkimaan omasta kaupungista tai maakunnasta (tarjonta rajallinen)
- Muita huomioita/kommentteja/kehitysideioita?



**Sansia Oy:n sopimusten kautta
toteutetut hankinnat (sis. edellä
mainittuun analyysiin)**

Sopimusostojen kehittyminen 2017-2021

VALITSE ASIAKAS

lisalmi

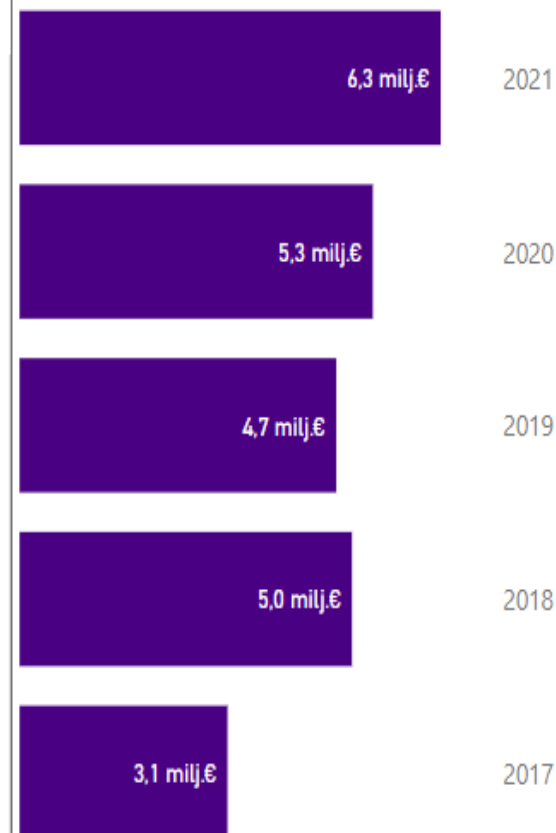


66 hankintaa

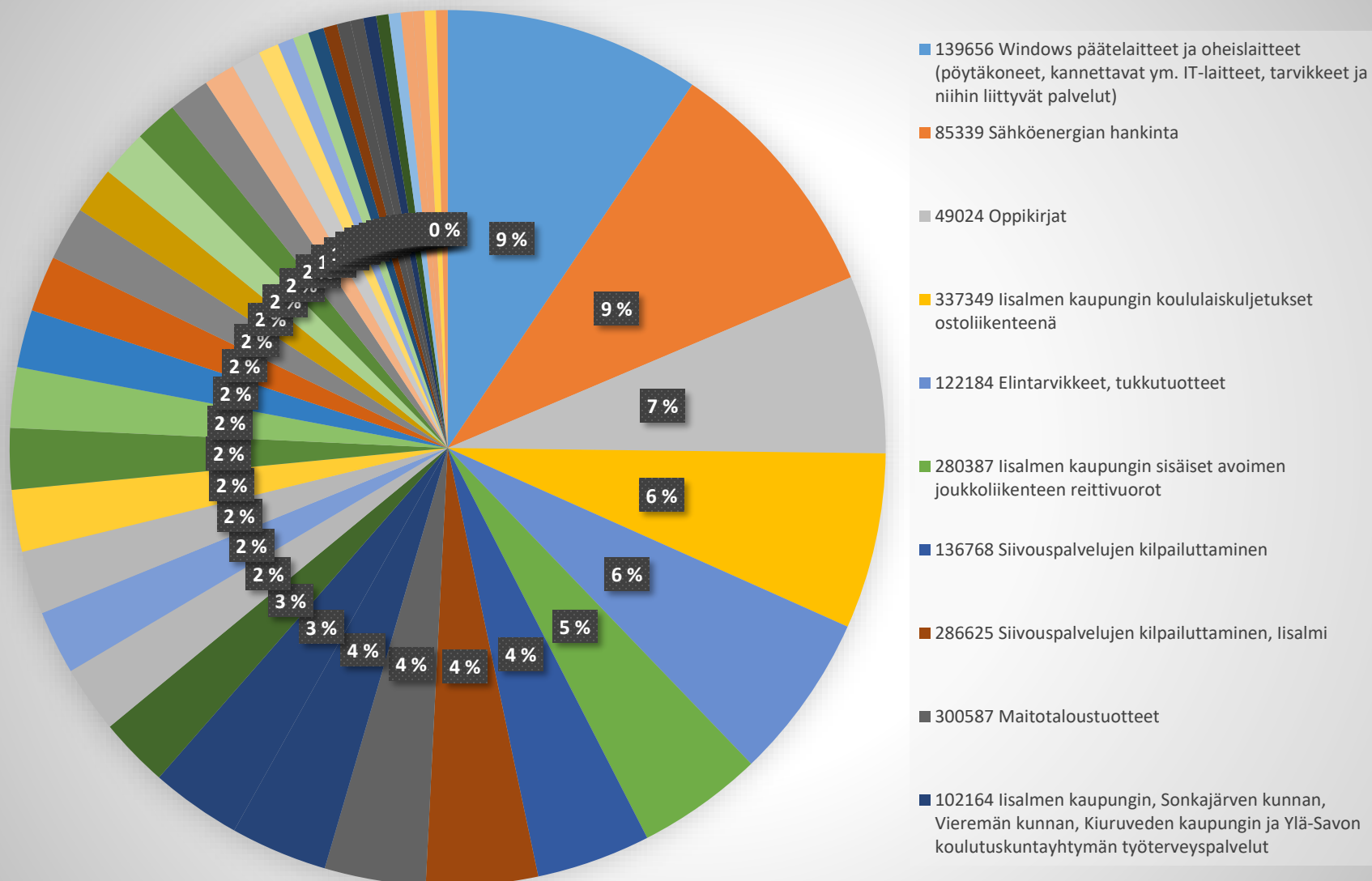
ASIAKKAAN OSTOT

Hankinnat kategorioittain	2017	2018	2019	2020	2021
Erillishankinta	352 891 €	430 685 €	680 816 €	906 821 €	1 493 294 €
Hallinnon palvelut		178 530 €	398 232 €	354 615 €	407 733 €
Henkilöliikennepalvelut		61 598 €	163 100 €	335 697 €	883 531 €
Kalusteet	285 942 €			75 829 €	
Tavaraliikennepalvelut	66 949 €	190 557 €	119 484 €	140 680 €	202 029 €
Yhteishankinta	2 743 328 €	4 519 513 €	4 035 836 €	4 353 687 €	4 779 643 €
Apuvälineet	80 €	240 €	1 005 €		
Elintarvikkeet	1 100 087 €	1 121 876 €	1 167 419 €	973 097 €	1 062 491 €
Energia	5 787 €	535 758 €	531 104 €	649 935 €	717 364 €
Hallinnon palvelut	51 037 €	104 256 €	92 585 €	254 067 €	304 473 €
HoReCa -välineet ja tarvikkeet	99 002 €	104 008 €	60 153 €	97 627 €	45 881 €
ICT ja viestintälaitteet	5 035 €	514 959 €	316 560 €	569 015 €	649 339 €
Kalusteet	190 940 €	293 501 €	117 441 €	50 881 €	135 906 €
Kirjat ja lehdet, tallenteet, pelit	135 814 €	500 309 €	600 464 €	578 469 €	556 061 €
Lääkkeet ja lääkevalmisteet	24 578 €	40 135 €			
Liikunta ja leikkivälineet	5 244 €	143 695 €	144 270 €	78 749 €	92 275 €
Siivous-, pesu- ja puhdistusmateriaalit	24 474 €	45 240 €	57 157 €	62 509 €	72 239 €
Tavaraliikennepalvelut	987 €	1 310 €	1 296 €	1 222 €	986 €
Yhteensä	3 096 219 €	4 950 198 €	4 716 651 €	5 260 508 €	6 272 937 €

ASIAKKAAN OSTOT VUOSITTAIN



Prosentuaaliset osuudet sopimusostoista 2021



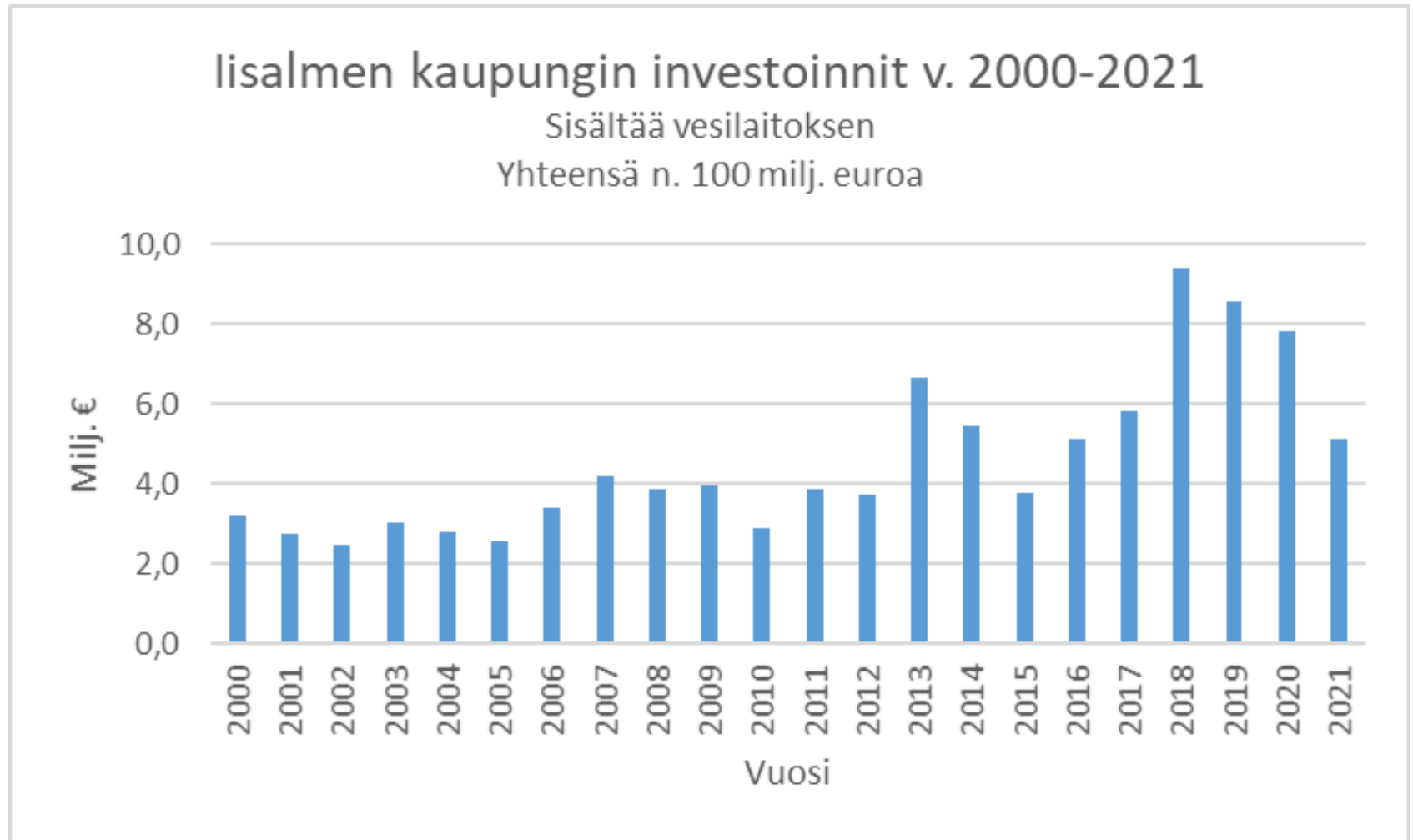
Taustaa

Alustava investointisuunnitelma 2023-2027

	v. 2023	v. 2024	v. 2025	v. 2026	v. 2027	Yhteensä	Osuus
Konserni- ja elinvoima	275	260	250	250	250	1 285	1,6 %
Sivistys- ja hyvinvointi	442	625	775	610	165	2 617	3,3 %
Katuinfra, rakentaminen	1 235	960	610	470	410	3 685	4,6 %
Katuinfra, korjaaminen	1 286	1 765	1 188	1 285	1 148	6 672	8,4 %
Liikunta ja ulkoilu	890	320	185	85	85	1 565	2,0 %
Puistot ja yleiset alueet	370	350	250	250	250	1 470	1,8 %
Muu infrarakentaminen	1 205	770	835	790	770	4 370	5,5 %
Sote -kiinteistöt	1 180	0	0	0	0	1 180	1,5 %
Koulukiinteistöt	3 150	1 245	0	0	0	4 395	5,5 %
Kulttuurikeskus	1 200	6 500	6 500	8 750	0	22 950	28,8 %
Uimahalli	300	0	0	0	0	300	0,4 %
Jäähallit	200	2 200	2 550	250	2 750	7 950	10,0 %
Päiväkodit	0	100	560	2 800	2 140	5 600	7,0 %
Muu talonrakentaminen	970	840	620	1 492	2 790	6 712	8,4 %
Iisalmen Vesi	1912	2030	1715	1610	1670	8 937	11,2 %
Yhteensä	14 615	17 965	16 038	18 642	12 428	79 688	100,0 %

Taustaa

Toteutuneet investoinnit 2000-2021



Rakennuskustannukset nousussa

- **Tiettyjen rakennustarvikkeiden saatavuudessa paljon ongelmia**
- **Rakennuskustannukset muutenkin nousussa**
- **Tarvikekustannukset nousivat n. 10 prosenttia vuoden 2021 aikana**
- **Ukrainan sota vaikeuttanut tilannetta entisestään**
- **Myös kaupungin investointien kustannusarviot täytyy tarkistaa**
- **Tarkistus tehdään kesäkuussa, tässä esityksessä olevat luvut ovat tarkistamattomia**

Ajankohtaisia talonrakennushankkeita

- **Soinlahden koulu**
 - Kustannusarvio 4,145 milj.€
 - Rakennussuunnittelu alkanut
 - Jaettu urakka
 - Urakoiden kilpailutus alkukeväällä 2023
 - Rakentaminen 5/2023 - 6/2024
- **Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen**
 - Kustannusarvio n. 24 milj.€
 - Tarveselvitys valmis, hankesuunnittelu alkanut
 - Rakennussuunnittelun kilpailutus vuodenvaihteessa 2022-2023 tai alkuvuodesta 2023
 - Suunnittelutyön arvo n. 1,7 - 2,0 milj.€
 - Rakentaminen alustavasti 2024 - 2026

Ajankohtaisia talonrakennushankkeita

- **Jäähallihankkeet**
 - Nykyisen jäähallin peruskorjaus/perusparannus?
 - Harjoitusjäähallin rakentaminen?
 - Vai uusi kilpajäähalli?
 - Jäähalliratkaisujen kustannusarvio tässä vaiheessa n. 8 milj.€
 - Tarveselvitys ajankohtainen
 - Rakentaminen 2024...?
- **Edvin Laineen puukoulun vesikaton korjaus**
 - Korjaustyöt kesällä 2023
 - Rakennustöiden kustannusarvio n. 300 000 euroa
 - Puitesopimuskumppanit vai kilpailutus? Ratkaisu alkukevällä 2023

Muita ajankohtaisia toimitilahankintoja

- **Uimahallin ja liikuntahallin siivouspalvelut**
 - Arvo n. 500 000 €
 - Kilpailutus 9/2022
 - Alkaa uuden uimahallin valmistuttua
- **Arkkitehtisuunnittelun puitesopimus**
 - Pienien talonrakennuskohteiden arkkitehtisuunnittelu
 - Arvo n. 30 000 €/vuosi
 - Kilpailutusajankohta 10-11/2022

Muita ajankohtaisia toimitilahankintoja

- **Uimahallin purku-urakka**
 - Kustannusarvio n. 400 000 €
 - Kytkeytyy uuden uimahallin valmistumisajankohdasta
 - Kilpailutus hyvissä ajoin
 - Työt keväällä/kesällä 2023
- **Muuta**
 - Pieniä talonrakennuskohteita ja pieniä investointeja
 - Arvo n. 750 000 €/vuosi
 - Useita pieniä kohteita, kilpailutukset tapauskohtaisesti
 - Tai puitesopimuskumppaneiden käyttö

Kadut ja ympäristö, v. 2022 tulevia hankintoja

- **Talvihoidon alueurakat (Makkaralahti ja Pitkälähti) liikenneväylillä**
 - Kustannusarvio n. 80 000 €/vuosi
 - Urakka-aika v. 2022-2023 + optiot 2 vuotta
 - Kilpailutus 6/2022
- **Tuntihintaiset konetyöpalvelut liikenneväylien ja pihojen talvihoidossa**
 - Kustannusarvio n. 150 000 €/talvikausi
 - Sopimusaika v. 2022-2023, 2023-2024 + optiot 2 vuotta
 - Kilpailutus 6/2022

Erillinen infotilaisuus 7.6.2022 klo 16.30 kaupungin varikolla

Kadut ja ympäristö, v. 2022 tulevia hankintoja

- **Pienhankintoja**

- **Alueaura/liikenneväylät, tarjouspyyntö 8/2022**
- **Monitoimileikkuri/leasing/puistot, 12/2022**
- **Moottorikelkat 2 kpl/liikuntapaikat, 12/2022**
- **Etumurskain/liikenneväylät, 12/2022**
- **Heinänsiemenet/puistot, 12/2022**
- **Kalkit ja lannoitteet/puistot, 12/2022**
- **Ryhmäkasvit/puistot, 12/2022**
- **Koukkulavakärri/puistot, 1/2023**
- **Aallonmurtajalaituri/satama, 1/2023**

Markkinavuoropuhelun käyttäminen osana hankintamenettelyä

Markkinavuoropuhelu

Tietopyyntö

Tekninen vuoropuhelu

ovat pitkälti synonyymeja avoimesti
toteutettavalle **markkinakartoitukselle**

Markkinakartoitus

Ennen hankintamenettelyn aloittamista hankintayksikkö voi tehdä markkinakartoituksen hankinnan valmistelua varten ja antaa tietoa tulevaa hankintaa koskevista suunnitelmistaan ja vaatimuksistaan.

Yleisesti sillä tarkoitetaan kaikkea sitä markkinoilla olevaa tietoa, jota hankintayksikön on mahdollista saada ja hyödyntää hankintaa suunnitellessaan.

Markkinakartoitusta ei ole määritelty tyhjentävästi hankintalaissa.

Markkinakartoituksen tekeminen ennen hankintamenettelyn aloittamista ei ole kuitenkaan hankintayksikölle velvollisuus.

Markkinakartoituksen keinot ja muodot

- HILMA -ilmoitus (tietopyyntö/dialogi)
- Hankintayksikkö selvittää itse markkinoilta
- Hankintayksikkö kutsuu tarjoajat esittelemään
- Hankintayksikkö antaa tietoa markkinoille
- Hankintayksikkö on **avoin ja keskustelee**

Markkinakartoituksen tarkoitus

- Lisätä hankintayksikön markkinatuntemusta, kartoittaa markkinoilla olevia eri vaihtoehtoja ja saada tarkempi käsitys siitä, miten hankinnan kohde kannattaisi tarjouspyynnössä määritellä
- Markkinakartoituksen avulla voidaan myös esimerkiksi keskustella hankinnan kohteen teknistä toteutusta edistävistä vertailuperusteista

Markkinakartoituksen ajoitus ja hyöty

- Sijoittuu aikaan ennen lopullisen hankintamenettelyn aloittamista
- Jotta markkinakartoituksesta olisi hankintayksikölle hyötyä, on sen perusteltua hahmotella omaa hankintatarvettaan ja tavoitteitaan jo ennen markkinakartoituksen tekemistä
- Hankintatarpeen määrittelyssä voidaan apuna käyttää esimerkiksi asiakkaita, joiden käyttöön jokin palvelu tulisi

Tekninen vuoropuhelu (esimerkki)

- Teknisellä vuoropuhelulla tarkoitetaan esimerkiksi vuoropuhelun muotoa, jossa hankintayksikkö pyytää potentiaalisia toimijoita kommentoimaan tarjouspyyntöluonnosta
- Tekninen vuoropuhelu on suositeltavaa käydä kirjallisessa muodossa
- Vuoropuhelussa hankintayksikkö pyrkii saamaan tietoa hankinnan kohteen teknisestä kehyksestä ja ratkaisuista (sekä kustannusvaikutuksista)

Teknisen vuoropuhelun toteutusmalli (esimerkki)

**Markkinavuoro-
puhelun
toteuttamisen
malleja**

Kenen kanssa

**Suosittelavaa
käyttää silloin
kun...**

Resurssitarve

**Hyvä
huomioida**

Dokumenttien
lähettäminen
luettavaksi

Potentiaaliset
tarjoajat
(yritykset)

Kun halutaan
varmistaa, että
tarjouspyyntöm
ateriaali on
suurelta osin
kunnossa.
Kun halutaan
lähettää
alustavia
suunnitelmia
huomiotavaksi.

Ei vaadi fyysisiä
tapaamisia,
yleensä ei vie
paljon
resursseja.

Laatimalla
ennakkokysymy
ksiä ja/tai
ohjaavat
saatesanat,
parannat
saadun
palautteen
laatua.