

IISALMI

Asemakaava:
Iisalmen kaupungin 19. kaupunginosan korttelit 8 - 14 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee:
Iisalmen kaupungin 19. kaupunginosan kortteleita 1 - 7 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Iisalmen kaupungin 19. kaupunginosan korttelit 1 - 7 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AO-12

Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa kuorma-autojen säilytystä ja huoltoa varten yhden rakennuksen.
- YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 19

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 10

Korttelin numero.
- ALMANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 35 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen kevyenliikenteen yhteys.
- SU

Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr

Suojeltava rakennus.
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Yleismääräykset:

YO-alueella sallitaan myös lastenhoitoon liittyvä toiminta.

AO-alueella talousrakennusten rakennusoikeus on 100 kam2. Jos autotalli rakennetaan päärakennuksen yhteyteen, tulee sen sisältyä päärakennuksen rakennusoikeuteen.

AO ja AO-12 -alueilla, kortteleissa 2 -7 saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 300 kam2 sekä siihen liittyviä talousrakennuksia enintään 100 kam2.

AO-12 -korttelialueella kuorma-autojen säilytystä ja huoltoa varten rakennettavan rakennuksen kerrosala on enintään 500 kam2 ja räystäskorkeus enintään 5.0 m. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Kortteleissa 8 -13 julkisivujen värisävyinä tulee käyttää tummia tai lämpimiä sävyjä. Julkisivumateriaaliksi sallitaan puu, tiili tai rappaus.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai murrettu pulpettikatto. Katemateriaalina tulee käyttää profiloimatonta peltiä, tiiltä tai huopaa. Katon värisävyinä tulee olla punaisen tai harmaan sävyjä.

Kortteleissa 2 - 7 tontit on aidattava vapaasti kasvavalla lehtipensasaidanteella kadun- ja tienpuoleisilta reunoilta.

Kortteleissa 3, 5 ja 7 on istutettavalle tontinosalle mahdollista toteuttaa yhtenäinen melueste.

Kortteleissa 3, 5 ja 7 tulee uudisrakennettaessa rakennuksen ukoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan olla vähintään 35 dB.

Tonteilla tulee välttää korkeita pengerryksiä. Jos tontin pintaa pengerretään, tulee muotoilu tehdä huolitellusti oman tontin puolella.

Tonteille tulee jättää maasto-olosuhteet huomioiden 20 % pinta-alasta luonnontilaan. Luonnontilaisen alueen tulee sijoittua ainakin osittain puistoa vasten ja sellaisilla tonteilla, jotka eivät rajoitu puistoon, tontin takaosaan. Luonnontilaiseksi jätettävällä alueella tulee säilyttää korkeaa puustoa alueella vallitsevan metsätyyppin mukaisesti.

YO -alueella tulee puustoa hoitaa siten, että liito-oravan elinpiiri säilyy.

VL -alueella, Ouluntietä vastaan, säilytetään pensasmaista puustoa alueen luontoarvojen vaalimiseksi sekä melun vaimentamiseksi.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231	Mk 1:2000
Iisalmissa kesäkuun 7. päivänä 2007	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaavoituspäälikkö Sari Niemi	Iisalmissa kesäkuun 7. päivänä 2007
Suunn. SN Piirt. MLP	
Muutettu 4.10.2007, 11.10.2007, 4.12.2007	Tekninen johtaja Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. 17.12.2007 Kv § 151	Tiedoston nimi: partala_ak_3_3.dgn