

RETERRITORIALISAATIO

Marjahaka-Ahmo Iisalmi 2050

Marjahaka-Ahmon alueen tulevaisuusorientoituneen vision peruslähtökohta on vastata Iisalmea koskeviin tulevaisuuden haasteisiin Iisalmen mittakaavaan soveltuvilla ratkaisulla.

Iisalmi kohtaa seuraavina vuosikymmeninä samanlaisia haasteita, kuin valta-osa Suomen kunnista ja kaupungeista. Näitä haasteita ovat kasvukeskuksiin kohdistuva muuttoliike, väestön ikärakenteen radikaali muutos, kaupungistuminen, globalisaatio ja ilmastonmuutos. Marjahaka-Ahmoa suunnitellessamme pyrimme pitämään jalat maassa, ja yritimme vastata näihin kysymyksiin tavalla, joka sopisi Iisalmen kaltaiseen pieneen ja tulevaisuudessa mahdollisesti kutistuvaan kaupunkiin.

I. Yhtenä pääpyrkimyksenämme on ollut tiivistää maltillisesti asutusta Eteläisen Pohjolankadun varrelle, ja näin pyrkiä tarjoamaan asuntoja kehyskunnista Iisalmeen saapuvalle väestölle. Muuttoliikkeessä seniorikansalaisten roolin oletetaan korostuvan, sillä vanhetessaan väestö pyrkii muuttamaan lähemmäs palveluja. Alueelle on suunniteltu myös talomoduuleista koostuvaa omakotiasumista, joka tarjoaa omakotiasumisen etuja ja mahdollisuuksia lähellä keskustaa sekä alueen uusia palveluita. Omakotitaloalueeseen liittyy olennaisesti myös ajatus palstaviljelystä, joka tuo lähiruokatrendin osaksi asumista.

II. Toinen olennainen osa suunnitelmaa oli luoda kattava viherverkko, joka liittyy luontevasti osaksi olemassa olevaa viherjärjestelmää. Viherkäytävällä yhdistetään Kangaslammen ja Paloisvuoren ulkoilualueet toisiinsa; lisäksi valtatie 5:n itäpuolelle muodostetaan uusi yhteysvaihtoehto, joka tarjoaa ulkokuntolumahdollisuuksia ja yhden lähtöreitit, joka yhdistyy Paloisvuoren alueeseen ja Nouvanlahden rantaan. Katuvihreän määrää pyritään lisäämään joka puolella suunnittelualuetta. Viheralueet ja puusto ovat merkittävässä roolissa, etenkin harraste- ja teollisuuskiinteistöjen alueella, jotta alueesta saadaan viihtyisä ja jalankulku- ja pyöräily-ystävällinen.

III. Kolmantena tärkeänä ajatuksena on asumisen ja harrastetoiminnan mielekäs symbioosi. Uudet asuinalueet on suunniteltu pääosin kaupunkirakenteen tiivistymistä silmällä pitäen, kuitenkin niin, että omakotitaloille jää riittävästi omaa pihapiiriä. Uusien asuin- alueiden tai niiden osien lähelle on sijoitettu uudisrakentamista, joka palvelee harrastetoimintaa ja elinkeinoelämää. Ideaalitilanteessa alueelle syntyy monipuolista harraste- ja työpaja-toimintaa, joka hyödyttää kaikkia Iisalmelaisia ja luo Marjahaka-Ahmosta mielenkiintoisen kokonaisuuden, jossa työ, harrastus ja asuminen yhdistyvät.

IV. Liikenneverkosto alueella kokee suuria muutoksia, joista näkyvin on Eteläisen Pohjolankadun bulevardisointi ja Marjahaankierron eritasoliittymän muuttaminen tasoliittymäksi. Näiden toimien tarkoituksena on luoda Iisalmeen edustava sisääntuloväylä sekä helpottaa Kangaslammen ja Marjahaan asuinalueiden välistä yhteyttä. Tätä pyrkimystä tukee myös uusien katujen puhkaisu alueiden välille. Jalankulun ja pyöräilyn reittejä luodaan myös uusien taloryppäiden lähettävälle ja Eteläisen Pohjolankadun molemmille puolille.

Otto Haärälä, Olli Koitto, Emmi Paavilainen, Aada Siivonen

ARCHICAD-OFISKELLJAVERSIO

Yleissuunnitelma 1:2500

0 100 200 300 400 500

RETERRITORIALISAATIO

Marjahaka-Ahmo Iisalmi 2050



< Rakeisuuskartta 1:7500

Suunnitelman tärkeimmät kaupunki-
rakenteelliset ja kaupunkikuvalliset
suunnitteluperiaatteet 1:7500 >



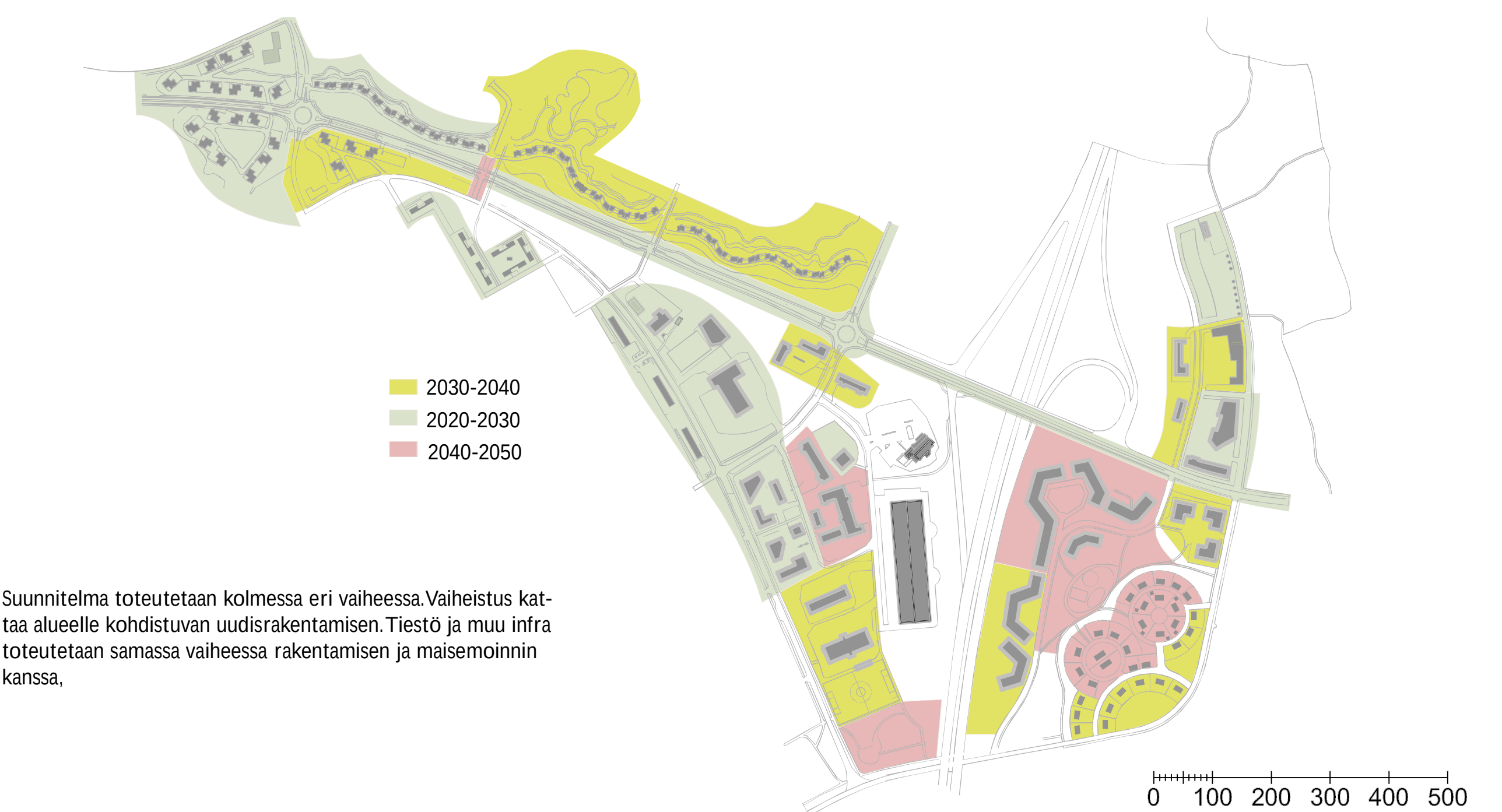
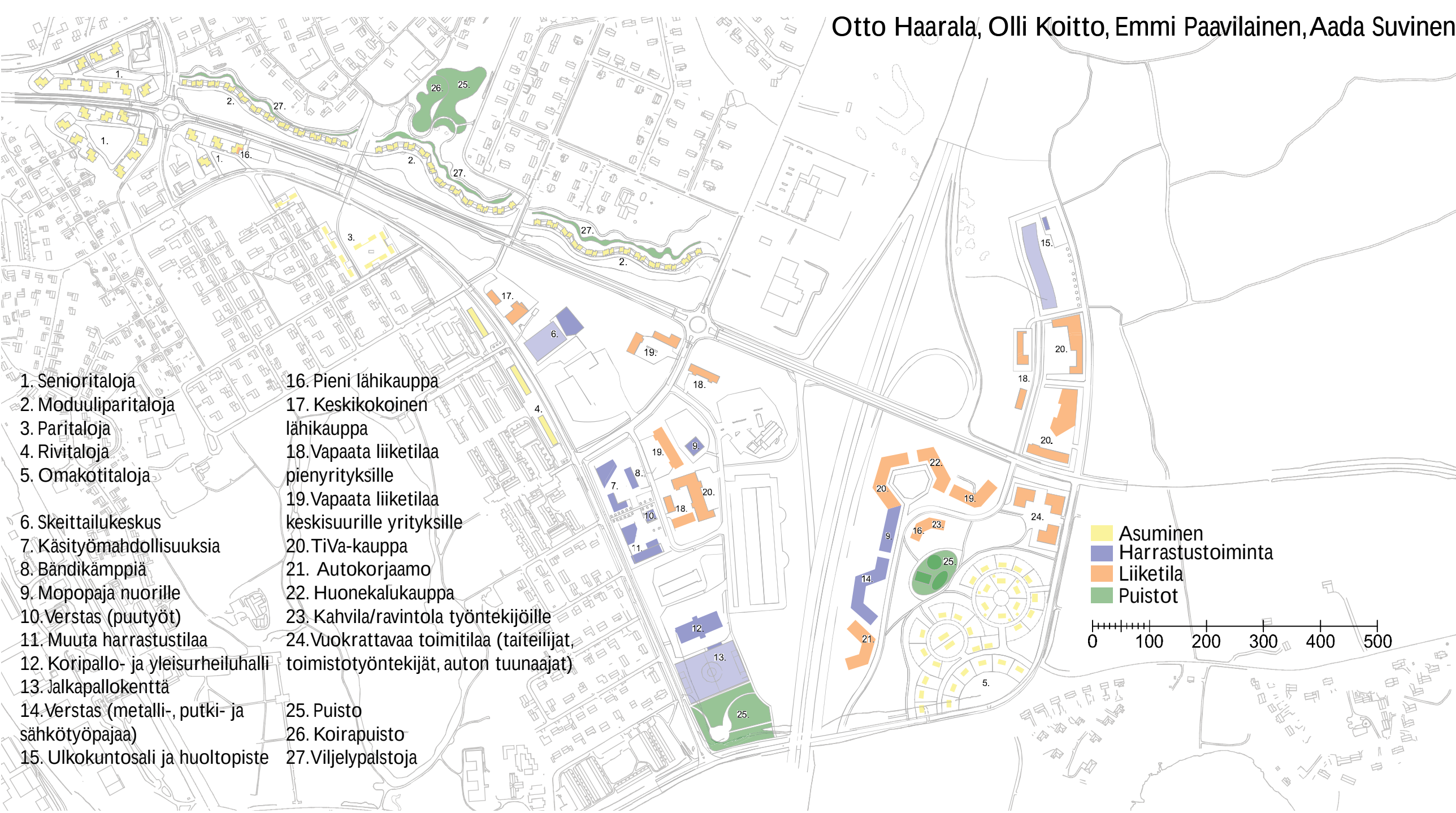
< Kävely- ja pyöräilyreitit 1:7500

Autoliikennereitit ja pysäköintiratkaisut
1:7500 >



< Virkistysalueet ja
viherympäristö 1:7500

Vaiheittainen toteuttaminen 1:7500 >



Suunnitelma toteutetaan kolmessa eri vaiheessa. Vaiheistus kat-
taa alueelle kohdistuvan uudisrakentamisen. Tiestö ja muu infra
toteutetaan samassa vaiheessa rakentamisen ja maisemoinnin
kanssa,

RETERRITORIALISAATIO

Marjahaka-Ahmo Iisalmi 2050



Näkymä moduuliparitalojen takaisille viljelypalstoille



Näkymä Kaakoiselta puutalo asuinalueelta

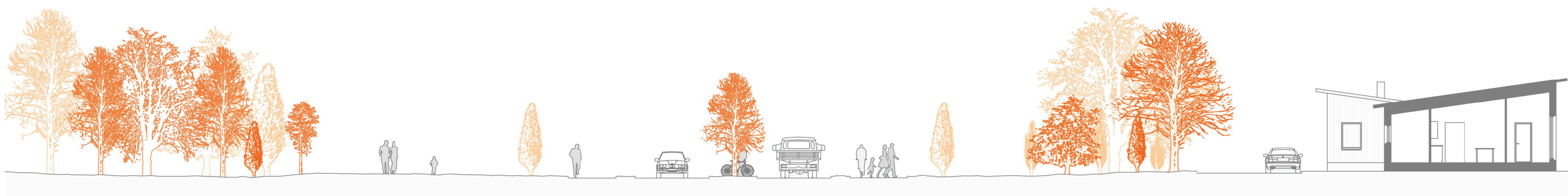
Otto Haarala, Olli Koitto, Emmi Paavilainen, Aada Suvinen



Kortteliaksonometria asuinkorttelista 1:500



Kortteliaksonometria työpaikkakorttelista 1:500



Katuleikkaus Eteläiseltä Pohjolankadulta 1:200

RETERRITORIALISAATIO

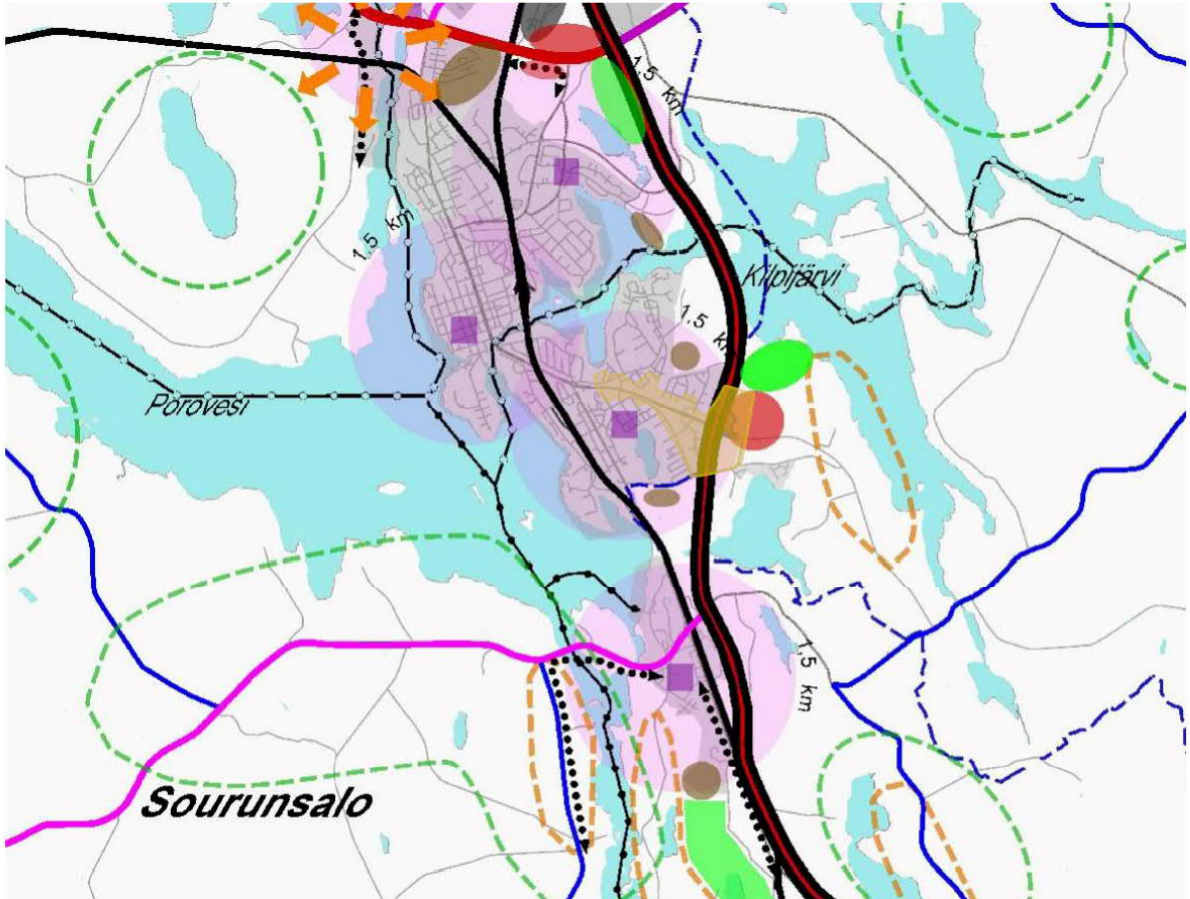
Marjahaka-Ahmo Iisalmi 2050

Ryhmätyöprosessi

Kurssi alkoi 1. syyskuuta 2020. Kurssiin viriteltiin mittakaava-pikatehtävän ja ryhmätyösopimuksen laatimisella. Ryhmätyösopimuksessa ryhmämme ja konsulttimme Kaupunkien suunnittelu -opintojak-solta laadimme ja allekirjoitimme kirjallisen ryhmätyösopimuksen, jossa sovimme työskentelytavoista ja alustavasta työaikataulusta.

Tiistaina 15.9. esiteltiin ryhmien tekemiä tulevaisuusanalyyseja Marjahaka-Ahmon alueesta. Tätä teh-tävää varten luimme taustoittavia artikkeleita, ja mietimme, millainen Marjahaka-Ahmo voisi olla vuon-na 2025. Tarkastelussa olivat erityisesti asuminen, työskentely, kaupankäynti, muut palvelut ja liikenne. Pohdinnoistamme kokosimme viiden dian esityksen, jonka esittelimme myös sparraajallemme Iisalmes-sa.

Iisalmen vireillä oleva strateginen yleiskaava -2035



Yleiskaava kuulettiin vireille vuonna 2016, ja sitä päätettiin jatkaa 2018 eteenpäin ns. Nauhataajamamallin pohjalta.

Yleiskaava on luonteeltaan vahvasti tulevaisuusorientoinut.

Marjahaka-Ahmon alueelle osoitetut toiminnot ovat samansuuntaiset kuin Pohjois-Savon maakuntakaavassa, sekä Iisalmen keskustan osayleiskaavassa 2007.

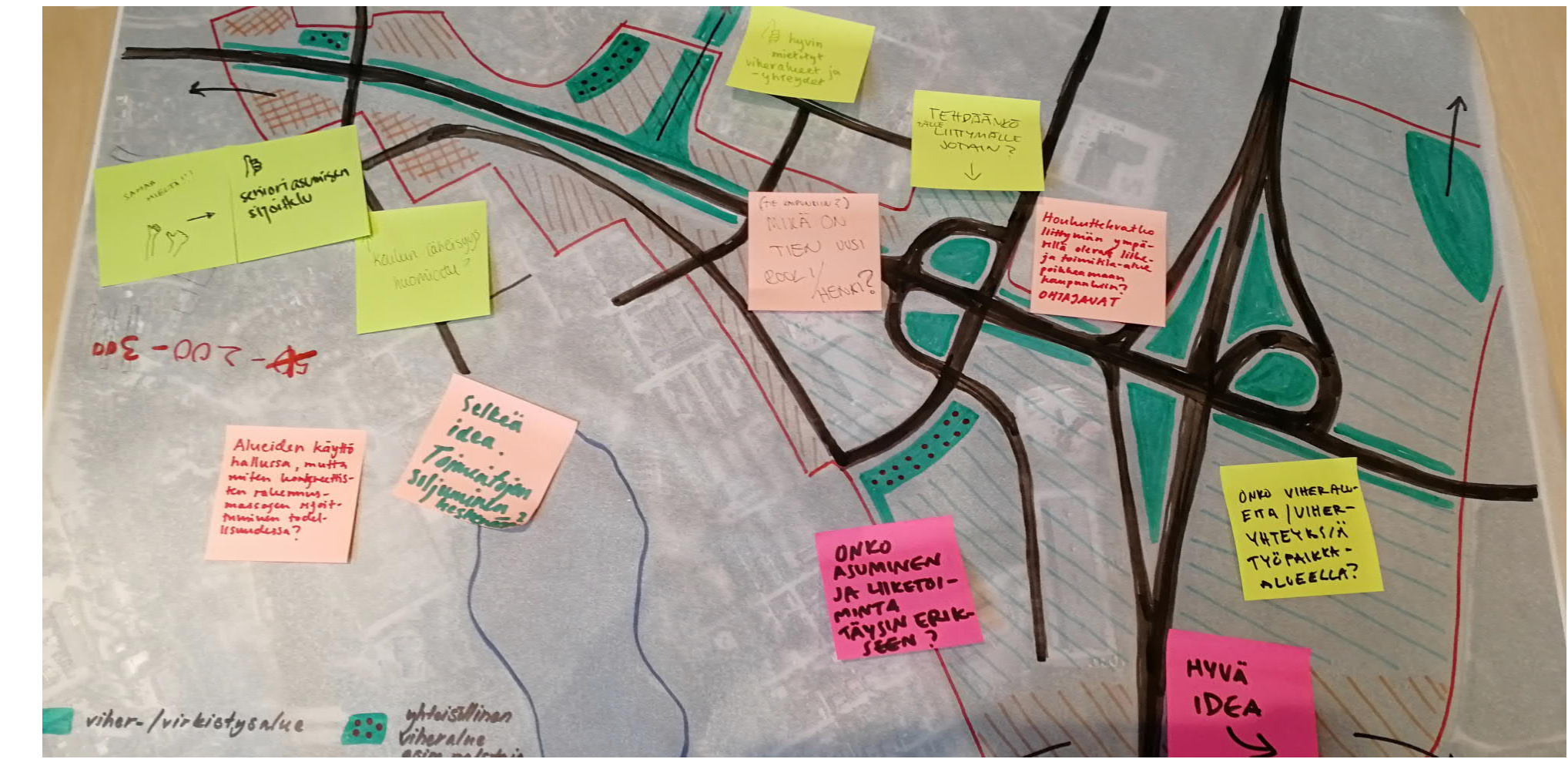
Marjahaka-Ahmoon vaikuttavat tekijät

- Alue varattu taajamatoiminnoille
- Koulu ja sen vaikutusalue
- E63 ja laaja liittymäalue
- Tiva-kaupan aluemarkintä
- Eteläinen Pohjalankatu jakaa aluetta voimakkaasti

Lähde: Iisalmen kaupunki, strategisen yleiskaavan luonnosehdotus
Kuva: Iisalmen kaupunki, Nauhataajamamalli

Tulevaisuusanalyysi

Ekskursio Iisalmeen järjestettiin 17.-18.9.2020. Molempina päivinä pidettiin työpajoja, joissa me opiske-lijat ja iisalmelaiset sparraajat pohdimme sekä unelmia että mahdollisia tulevaisuuksia Marjahaka-Ah-mossa. Päivien teemat ohjasivat ajatuksia varsin korkealentoisiksikin, mutta niin oli tarkoituskin. Saimme sparraajaltamme myös arvokasta tietoa alueesta ja sen liittymisestä ympäröiviin alueisiin.



Kuva Iisalmessa tuotetusta materiaalista

Iisalmessa vierailun jälkeen työtä aloitettiin viemään kunnolla eteenpäin. Työstimme suunnitel-maamme aluksi aika karkeasti ja keskityimme kokonaisuuteen. Halusimme ymmärtää, miten alueet yhdistyivät ympäröiviin alueisiin, ja saada täten luotua toimiva ja soljuva kokonaisuus. Muuan muas-sa viherverkosto ja suuremmat liikenne ratkaisut olivat tässä kohtaa keskiössä. Teimme useita luon-noksia ja pyysimme neuvoja myös konsulteiltamme.



Tiistaina 6.10. pidettiin työpaja Hervannassa, mihin osallistuivat sekä opiskelijat että osa Iisalmen spar-raajista. Työpajaa varten me opiskelijat teimme asiakirjat kaikista siihen mennessä tehdyistä ja mietityis-tä asioista. Esittelyssä oli mm. yleissuunnitelmaluonnos, useampia teemakaavioita, ja kaksi käsin tehtyä perspektiivikuvaa. Tällä kertaa työpajassa keskityttiin Marjahaka-Ahmon todellisuuksiin eli ote oli aikai-sempia työpajoja realistisempi, jopa skeptisempi. Tarkoituksena oli suhtautua tähän mennessä kehiti-tyneisiin suunnitelmiin realismilla ja tästä saadun palautteen perustella pystyttiin viemään töitä taas eteenpäin.

Jaoimme alueet pienempiin kokonaisuuksiin ja jokainen otti yhden alueen omaksi vastuualueekseen. Näin aloimme rakentamaan alueita yksityiskohtaisemmin, lisäämään ja suunnittelemaan rakennuksia, tarkentamaan liikenneväyliä ja miettimään tarvittavia toimintoja. Teimme jälleen useita luonnoksia, ja yhdessä huolehdimme, että alueet toimisivat sekä omina alueinaan että yhteen suurempana kokonai-suutena.



Hervannan työpajaan tuotettua materiaalia

Tiistaina 27.10. pidetyssä välikatselmuksessa saimme vielä palautetta työstämme. Palautteen perusteella teimme vielä viimeiset muokkaukset itse suunnitelmaan ja aloitimme tekemään lopullisia asiakirjoja.



Välikatselmus

Harjoitustyön tekeminen sai päätöksensä töiden esittelyllä Iisalmessa 12.11.2020.